

**Andelsboligforeningen****Mosegaarden**

Beatevej 12-32 M FL

2500 Valby

CVR-nr. 64 68 35 19

REVISION &amp; RÅDGIVNING

**Årsrapport  
for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014**

33. regnskabsår



## Indholdsfortegnelse

	<b>side</b>
Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Andelsværdiberegning	29

## **Foreningsoplysninger**

### **Andelsboligforeningen Mosegaarden**

#### **Beliggende**

Beatevej 12-32 M FL  
2500 Valby  
CVR-nr. 64 68 35 19  
Matr. nr. 1818, Valby

#### **Bestyrelse**

Bjarne Andersen  
Claus Petersen  
Daniel Salcedo  
Lajla Rytgånen  
Kim Andersen

#### **Administrator**

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
Store Kongensgade 24B  
1264 København K  
Tlf.: 33 13 78 00

#### **Revision**

Albjerg  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby  
Tlf.: 38 284 284

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

/

2014

**Dirigent:**

---

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport 2013/2014 for Andelsboligforeningen Mosegaarden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. september 2014

**Administrator:**

  
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

København, den 8. september 2014

**Bestyrelsen:**

  
Bjarne Andersen

  
Claus Petersen

  
Daniel Salcedo

  
Lajla Rytönen

  
Kim Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Mosegaarden

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Mosegaarden for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. Da valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven §5 stk.11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens Vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Brøndby, den 8. september 2014

Albjerg

Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Rasmussen

Statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Mosegaarden er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 8 samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11 krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### **Indtægter**

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne og indregnet under øvrig gæld.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med registrering af indtægterne. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender m.v.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, amortiseret kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), samt renter af bankgæld. Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftale (renteloftaftale).

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførelse, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel mv.	5-10 år
------------------------------	---------

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse. Tilgodehavendet modsvares af det under hensatte forpligtelser indregnede beløb, og virker derfor neutralt i relation til andelsværdiberegningen. Rentetilskrivningen på indeståendet føres som en særskilt post på foreningens egenkapital. Bindingspligten formindskes og indeståendet frigives i det omfang afholdte vedligeholdelsesomkostninger overstiger de hos lejerne opkrævede beløb i henhold til bestemmelserne i boligreguleringsloven. Beløbet nedsættes (frigives) ved et lejermåls overgang til andel.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteloftaftale) samt resterende overførsel af årets resultat.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt eventuel reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

### **Hensatte forpligtelser**

Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond vedrører foreningens forpligtelse til at afholde vedligeholdelsesomkostninger i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser. Beløbet modsvarer den under aktiver indregnede bindingspligt.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteloftaftale) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteloftaftalen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteloftaftalen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien anføres som opgjort af leverandøren af aftalen. Renteloftaftalen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom. Værdien af renteloftaftalen indgår i beregningen af andelsværdien.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### **Hensættelse til udskudt skat**

Foreningen har til hensigt, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af et eventuelt skattemæssigt underskud til fremførsel.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Øvrige noter**

#### **Nøgleoplysninger**

De i note 25 anførte nøgleoplysninger har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation.

I henhold til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som noter til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger er indeholdt i bilag 1 til bekendtgørelsen (Nøgleoplysningskema for andelsboligforeningen), og er anført som et særskilt afsnit i note under overskriften "Lovkrævede nøgleoplysninger" med henvisning til oplysningskemaets referencenumre.

Herudover indeholder noten supplerende nøgletal, der informerer yderligere om foreningens økonomi.

#### **Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 26. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014

		Realiseret 2013/2014	Budget 2013/2014 (ej revideret)
	note	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift		7.973.133	7.975.000
Lejeindtægter	1	415.567	400.000
Øvrige indtægter		8.780	50.000
<b>Indtægter i alt</b>		<u>8.397.480</u>	<u>8.425.000</u>
<b>Omkostninger</b>			
Ejendomsskat og forsikringer	2	1.707.376	1.600.000
Forbrugsafgifter	3	1.641.504	1.660.000
Renholdelse	4	436.653	449.000
Vedligeholdelse, løbende	5	1.422.374	1.720.000
Varmemester og gårdmand m.v.	6	640.014	690.000
Drift af vaskeri	7	98.594	10.000
Foreningsomkostninger	8	1.017.760	920.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	21	18.103	23.000
Afskrivninger inventar mv.	12 + 13	59.343	180.000
<b>Omkostninger i alt</b>		<u>7.041.721</u>	<u>7.252.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>1.355.759</u>	<u>1.173.000</u>
Finansielle indtægter	9	9.244	0
Finansielle omkostninger	10	310.062	320.502
<b>Finansielle poster, netto</b>		<u>300.818</u>	<u>320.502</u>
<b>Resultat før skat</b>		1.054.941	852.498
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1.054.941</u>	<u>852.498</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
<b>Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"</b>		<u>1.300.000</u>	<u>0</u>
<b>Overført til "Overført resultat mv.":</b>			
Betalte prioritetsafdrag		1.607.376	1.606.249
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar		-59.343	-180.000
Overført restandel af årets resultat		-1.793.092	-573.751
		<u>-245.059</u>	<u>852.498</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<u>1.054.941</u>	<u>852.498</u>

**Balance**

pr. 30. juni 2014

	note	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendommen, Matr. nr. 1818 Valby	11	288.859.994	288.822.985
Dagsværdi pr. 30. juni 2014. Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2013 udgør kr. 289.000.000.			
Installationer/vaskeri mv.	12	140.006	177.015
Inventar, driftsmateriel mv.	13	0	22.334
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>289.000.000</u>	<u>289.022.334</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>289.000.000</u>	<u>289.022.334</u>
Indestående Grundejernes Investeringsfond		530.695	504.252
Restancer		56.352	78.208
Forsikringskader		20.102	11.021
Antenneregnskab	14	107.247	72.202
Andre tilgodehavender	15	187.990	126.786
<b>Tilgodehavender</b>		<u>902.386</u>	<u>792.469</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	16	<u>7.627.312</u>	<u>8.137.873</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>8.529.698</u>	<u>8.930.342</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>297.529.698</u></u>	<u><u>297.952.676</u></u>

**Balance**

pr. 30. juni 2014

	note	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Andelsindskud		1.750.896	1.747.071
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		248.699.397	248.674.825
Overført resultat mv.		17.042.701	16.795.905
<b>Egenkapital før andre reserver</b>	17	<u>267.492.994</u>	<u>267.217.801</u>
<b>Andre reserver</b>			
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	19	<u>6.486.000</u>	<u>5.186.000</u>
<b>Andre reserver</b>	17	<u>6.486.000</u>	<u>5.186.000</u>
<b>Egenkapital</b>	17	<u>273.978.994</u>	<u>272.403.801</u>
Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond		<u>530.695</u>	<u>504.252</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u>530.695</u>	<u>504.252</u>
Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale	18	18.661.591	20.244.003
Antenneregnskab	14	0	0
Mellemregning andelshavere, overdragelser af andele mv.		2.705.692	2.920.220
Ventelistegebyr		418.200	415.300
Varmeregnskab	20	508.253	259.188
Indvendig vedligeholdelse for lejere	21	191.103	192.652
Forudbetalt boligafgift og leje		62.190	95.663
Mellemregning administrator		0	32.628
Øvrig gæld	22	<u>472.980</u>	<u>884.969</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	23	<u>23.020.009</u>	<u>25.044.623</u>
<b>Passiver</b>		<u>297.529.698</u>	<u>297.952.676</u>
<b>Eventualaktiver og -forpligtelser</b>	24		
<b>Nogleoplysninger</b>	25		
<b>Beregning af andelsværdi</b>	26		

## Noter til resultatopgørelsen

	Realiseret 2013/2014	Budget 2013/2014 (ej revideret)	Realiseret 2012/2013
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1. Lejeindtægter</b>			
Lejeindtægter beboelseslejemål	208.647		249.676
Tomgang	-30.997		-34.535
Forbedringer	42.121		50.948
Husdyr	7.325		6.300
Kældre og loftsrum	86.730		82.512
Vaskemaskineafgift	27.587		21.713
Lejeindtægter erhvervslejemål	74.154		71.666
	<u>415.567</u>	<u>400.000</u>	<u>448.280</u>
<b>Note 2. Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskatter	1.400.531	1.400.000	1.313.350
Forsikringer	293.858	200.000	235.050
Abonnementer	12.987	0	0
	<u>1.707.376</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.548.400</u>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>			
Vandafgift	782.260	800.000	782.294
Renovation	759.489	700.000	685.622
Elforbrug	99.738	150.000	147.329
Forbrugsafgifter, Tomgang	17	10.000	9.989
	<u>1.641.504</u>	<u>1.660.000</u>	<u>1.625.234</u>
<b>Note 4. Renholdelse</b>			
Trappevask og vinduespolering	347.883	415.000	382.064
Haveanlæg/Fælles gårdanlæg	21.211	34.000	32.500
Snerydning, vejsalt mv.	0	0	6.795
Bestyrelseskontor	14.013	0	22.575
Viceværtsservice	53.546	0	0
	<u>436.653</u>	<u>449.000</u>	<u>443.934</u>

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	Realiseret 2013/2014	Budget 2013/2014 (ej revideret)	Realiseret 2012/2013
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Maler	100.533		0
Glarmester	3.486		1.248
Værktøj og inventar	7.378		0
Småanskaffelser	3.296		785
Murer	23.924		480.798
Snedker og tømrer	44.052		78.472
Blikkenslager VVS	242.307		738.374
Varmeanlæg inkl. nye målere	246.625		78.505
Elektriker	25.496		51.792
Drift af maskiner	34.805		17.213
Vejvedligeholdelse	533.069		0
Teknisk bistand/vedligeholdelsesplan	33.423		20.000
Låseservice, nøgler og skilte	19.511		36.590
Tag og tagrender	575		2.719
<b>Skimmelsvamp</b>	<b>103.894</b>		
Advokathonorar	0	100.000	229.625
Bygningsundersøgelse og rådgivning	0	20.000	122.514
Afrensning og reparation efter skimmelsvamp	0		467.335
Diverse	0		8.641
Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond	0		20.098
Budgetteret vedligeholdelse	0	1.600.000	0
	<u>1.422.374</u>	<u>1.720.000</u>	<u>2.354.709</u>
<b>Note 6. Varmemester og gårdmand m.v.</b>			
Varmemester- og gårdmandsløn	632.910	690.000	630.764
ATP mv.	5.596		5.965
Viceværtartikler, arbejdstøj mv.	1.508		4.044
	<u>640.014</u>	<u>690.000</u>	<u>640.773</u>



## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	Realiseret 2013/2014  kr.	Budget 2013/2014 (ej revideret)  kr.	Realiseret 2012/2013  kr.
<b>Note 7. Drift af vaskeri</b>			
Vaskeriindtægter	<u>209.514</u>		<u>219.635</u>
El, vaskeriet	138.698		122.085
Sæbe m.v.	60.138		40.953
Reparation og vedligehold	<u>109.272</u>		<u>45.660</u>
Driftsomkostninger, vaskeriet	<u>308.108</u>		<u>208.698</u>
Netto, før vandforbrug	<u><u>98.594</u></u>	<u><u>10.000</u></u>	<u><u>-10.937</u></u>
<b>Note 8. Foreningsomkostninger</b>			
Advokat, honorar vedr. ansættelsesforhold	0	0	12.500
Bestyrelsehonorarer	130.600	140.000	127.300
Administrationshonorar	485.000	485.000	471.250
Revision og regnskabsmæssig assistance	72.175	65.000	72.175
Revision og regnskabsmæssig assistance implementering af nye, lovkrævede oplysninger	2.000	0	0
Varmeregnskab, Brunata	89.320	55.000	84.820
Salær til advokat vedrørende pantebrev og eksklusionssager	0	0	27.375
Fælleslokaler og aktiviteter	14.276	0	18.650
Kontorartikler mv.	81.925	0	84.805
Kontingenter	0	0	10.773
Generalforsamling og møder	33.574	50.000	25.302
Telefon	11.570	0	16.723
Gebyrer mv.	30.285	125.000	26.997
Tab på tilgodehavender	54.535	0	-22.403
Huslejetab mv. som følge af skimmelsvamp	0	0	89.523
Valuarvurdering	<u>12.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.017.760</u></u>	<u><u>920.000</u></u>	<u><u>1.045.790</u></u>

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	<b>Realiseret 2013/2014</b>	<b>Budget 2013/2014 (ej revideret)</b>	<b>Realiseret 2012/2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 9. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter bank	8.839		12.498
Renter GI	405		0
	<u>9.244</u>	<u>0</u>	<u>12.498</u>
<b>Note 10. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter m.v.	168.126		260.080
Præmie renteloftaftale	141.572		149.051
Renter, kreditorer	309		100
Renter, bank	55		10
	<u>310.062</u>	<u>320.502</u>	<u>409.241</u>

## Noter til balancen

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Note 11. Ejendommen, Matr. nr. 1818 Valby</b>		
Kostpris 1. juli 2013	40.148.160	40.148.160
Tilgang	12.437	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2014</b>	<u>40.160.597</u>	<u>40.148.160</u>
Opskrivninger 1. juli 2013	248.674.825	248.617.699
Årets opskrivning	24.572	57.126
Tilbageført opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2014</b>	<u>248.699.397</u>	<u>248.674.825</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<u>288.859.994</u>	<u>288.822.985</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret beregning. Den i beregningen anvendte afkastprocent svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Ejendommens dagsværdi falder alt andet lige ved højere afkastprocent. Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2013 kr. 289.000.000.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, og påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Den offentlige ejendomsvurdering er anvendt som indikator til at understøtte rimeligheden i det regnskabsmæssige skøn over ejendommens dagsværdi.

Dagsværdien indeholder som følge af den nævnte følsomhed i sig selv et stort element af regnskabsmæssigt skøn, som ikke kan elimineres alene ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering som kontrolindikator, idet grundlaget for den offentlige ejendomsvurdering ikke revurderes årligt af SKAT. Der kan derfor forekomme konjunkturudsving m.v., der endnu ikke er kommet til udtryk i den seneste offentlige ejendomsvurdering, og dermed gør den offentlige ejendomsvurdering mindre anvendelig som værdiindikator.

Som følge heraf anbefales det eventuelle långivere at foretage en selvstændig vurdering af ejendommens aktuelle dagsværdi til brug for bedømmelsen af ejendommens aktuelle belåningsværdi. Den indregnede dagsværdi kan derfor ikke anvendes som et selvstændigt grundlag for ejendommens aktuelle belåningsværdi.

**Noter til balancen - fortsat**

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Note 12. Installationer/vaskeri mv.</b>		
Kostpris 1. juli 2013	2.915.734	2.915.734
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2014</b>	<u><b>2.915.734</b></u>	<u><b>2.915.734</b></u>
Akkumulerede afskrivninger 1. juli 2013	2.738.719	2.681.593
Afskrivning indeværende år	<u>37.009</u>	<u>57.126</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger 30. juni 2014</b>	<u><b>2.775.728</b></u>	<u><b>2.738.719</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<u><b>140.006</b></u>	<u><b>177.015</b></u>
Forventet levetid, år	<u>5-10</u>	<u>5-10</u>
<b>Note 13. Inventar, driftsmateriel mv.</b>		
Kostpris 1. juli 2013	275.097	275.097
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2014</b>	<u><b>275.097</b></u>	<u><b>275.097</b></u>
Akkumulerede afskrivninger 1. juli 2013	252.763	230.423
Afskrivning indeværende år	<u>22.334</u>	<u>22.340</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger 30. juni 2014</b>	<u><b>275.097</b></u>	<u><b>252.763</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>22.334</b></u>
Forventet levetid, år	<u>5-10</u>	<u>5-10</u>
<b>Note 14. Antenneregnskab</b>		
Saldo pr. 1. juli 2013	72.202	-16.913
Antenneindtægter	-464.810	-406.785
Vedligeholdelse af netværk	36.043	61.458
Antenneomkostninger	<u>463.812</u>	<u>434.442</u>
	<u><b>107.247</b></u>	<u><b>72.202</b></u>

Noter til balancen - fortsat

		2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Note 15. Andre tilgodehavender</b>			
Forudbetalte omkostninger		187.990	126.786
		<u>187.990</u>	<u>126.786</u>
<b>Note 16. Likvide beholdninger</b>			
	<b>Renter af indestående pr. 30/6 % p.a.</b>	<b>Renter af gæld pr. 30/6 % p.a.</b>	
Nordea (kassekredit maks. kr. 2.000.000)		8,500	7.366.669
Indestående under kr. 100.000	0,000		
Indestående mellem kr. 100.000 og kr. 1 million	0,013		
Indestående over kr. 1.000.000	0,150		
Jyske Bank	0,393	743.192	740.934
Nykredit Bank, erhvervskonto	0,000	40.552	12.820
Kassebeholdning, formand		18.351	14.941
Kassebeholdning, varmemester		1.810	2.509
		<u>7.627.312</u>	<u>8.137.873</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 17. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver			Andre reserver			Egenkapital i alt
	Andelsindskud	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat mv.	Reserve til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kurs- regulering mv.	Reserve til vedligeholdelse af ejendommen	I alt	
Saldo pr. 1. juli 2013	1.747.071	248.674.825	16.795.905	0	5.186.000	5.186.000	272.403.801
Tilgang nye andele, bolig nr. 298	3.825					0	3.825
Tillægsværdi nye andele			516.820			0	516.820
Årets opskrivning		24.572				0	24.572
Ændring i dagsværdi renteloft			-24.965			0	-24.965
Overført af årets resultat			-245.059			1.300.000	1.054.941
<b>Saldo 30. juni 2014</b>	<b>1.750.896</b>	<b>248.699.397</b>	<b>17.042.701</b>	<b>0</b>	<b>6.486.000</b>	<b>6.486.000</b>	<b>273.978.994</b>

Noter til balancen - fortsat

Låntype	Kurs	Rest- løbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag	Nominel restgæld		Kursværdi
					2013/2014	2013/2014	
<b>Note 18. Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale</b>							
Nykredit, obligationslån, variabel rente							
Cibor 6, Obligationslån kr. 29.694.000, *)							
Rente fastsættes 1. januar og 1. juli							
Rente 1/1- 1/7 2014 = 0,3675 % p.a.	100,10	11	168.126	1.607.376	18.089.767	1.610.080	18.107.134
Rentesikring (renteloftaftale), markedsværdi							
Renteloft = 4,5 %							
Sikrer oprindeligt beløb, kr. 29.694.000	100,00	6	0	0	571.824	0	571.824
			<u>168.126</u>	<u>1.607.376</u>	<u>18.661.591</u>	<u>1.610.080</u>	<u>18.678.958</u>

\*) Cibor 6 lån, rente fastsættes hver 1. januar og 1. juli

## Noter til balancen - fortsat

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
<b>Note 19. Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen</b>		
Saldo pr. 1. juli 2013	5.186.000	5.186.000
Hensat for 2013/2014	<u>1.300.000</u>	<u>0</u>
	6.486.000	5.186.000
Anvendt 2013/2014	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo pr. 30. juni 2014</b>	<u><u>6.486.000</u></u>	<u><u>5.186.000</u></u>
<b>Note 20. Varmeregnskab</b>		
Optrævet a conto	2.486.918	2.385.599
Fjernvarmeomkostninger	<u>1.978.665</u>	<u>2.126.411</u>
	<u><u>508.253</u></u>	<u><u>259.188</u></u>
<b>Note 21. Indvendig vedligeholdelse for lejere</b>		
Saldo 1. juli 2013	192.652	183.015
Hensat i året	<u>18.103</u>	<u>21.883</u>
	210.755	204.898
Anvendt	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægtsført saldo indvendig vedligeholdelse solgte lejligheder	<u>19.652</u>	<u>12.246</u>
<b>Saldo 30. juni 2014</b>	<u><u>191.103</u></u>	<u><u>192.652</u></u>
<b>Note 22. Øvrig gæld</b>		
Revision inkl. tryk af regnskaber	74.175	72.175
Fjernvarme	0	85.629
Skyldig A-skat mv.	22.383	30.779
Dong Energy	218.698	80.000
Diverse kreditorer	157.724	293.863
Advokathonorar vedr. skimmelsvamp	0	150.000
Afrensning og reparation efter skimmelsvamp	0	152.425
Indbetalingsforpligtelse Grundejernes Investeringsfond	<u>0</u>	<u>20.098</u>
	<u><u>472.980</u></u>	<u><u>884.969</u></u>
<b>Note 23. Gældsforpligtelser</b>		

Af de samlede gældsforpligtelser, er kr. 17.051.511 langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består af prioritetsgæld samt dagsværdien af renteloftaftalen.

Der henvises i øvrigt til note 18.



## **Noter til balancen - fortsat**

### **Note 24. Eventualaktiver og -forpligtelser**

#### **Sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 6.025.000. Ejerpantebrevet er pantsat til sikkerhed for bank-mellemværende med Nordea Bank Danmark A/S

#### **Hæftelsesforhold**

Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for foreningens forpligtelser.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note , Nøgleoplysninger, Felt nr. E1 og E2.

Der er udover ejerpantebrevet stillet pant for gæld med samlet hovedstol på 29.694.000 kr. i ejendommen.

#### **Afgivne garantier**

Administrator oplyser, at foreningen har stillet garanti for 5 andelshavere

#### **Aftale om rentesikring (renteloftaftale)**

Leverandøren af aftalen (Nykredit) kan i henhold til aftalen om rentesikring kræve, at foreningen stiller yderligere sikkerhed. Der er indgået en rammeaftale om handel med finansielle instrumenter med Nykredit i tilknytning til rentesikringsaftalen med et rammebeløb på kr. 30.036.000.

#### **Eventualforpligtelser**

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994.

Eventuel ejendomsavancebeskatning ved overgang af det sidste lejemål fra udlejning til ikke-medlemmer til andelslejlighed er ikke medregnet i årsregnskabet.

#### **Ejendomsavancebeskatning**

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Foreningen udlejer 10 lejligheder til ikke-medlemmer.

## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 25. Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på baggrund af arealer.

I Andelsboligforeningen Mosegaarden anvendes vurderingslejen som fordelingsnøgle, og de areal-baserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Lovkrævede nøgleoplysninger

Bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 angiver i bekendtgørelsens Bilag I en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Felt nr.	Boligtype	Antal	BBR Areal	BBR Areal	BBR Areal
		30/6 2013/14	30/6 2013/14	30/6 2012/13	30/6 2011/12
		Stk.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	337	22.373	22.324	22.270
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	8	421	470	524
B4	Erhvervslejemål	3	278	278	278
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	2	121	121	121
B6	I alt	350	23.193	23.193	23.193

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Sæt kryds			
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?			X
C3	Hvis "Andet" beskrives fordelingsnøglen her: Vurderingslejen			

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen ?		X
E2	Hvis Ja, anføres hvilken hæftelsesform: Ikke relevant.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

Forklaring på udregning:		Anvendt værdi 30/6 2014 kr.	Ejendomsværdi (F2) m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	289.000.000	12.461

Forklaring på udregning:		Andre reserver 30/6 2014 kr.	Andre reserver (F3) m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) kr. pr. m <sup>2</sup>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	6.486.000	280

Forklaring på udregning:		(F3 * 100) / F2 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	2

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		X

Forklaring på udregning:

(Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab m.v.) \* 12

m<sup>2</sup> pr. balancedagen for andele (B1 + B2)

For boligafgiftens vedkommende, jf. H1, skal der anvendes summen af boligafgiften fra andelsboliger og erhvervsandele

				kr. pr. m <sup>2</sup>	
H1	Boligafgift	664.487	* 12 /	22.373	356
H2	Erhvervslejeindtægter	6.101	* 12 /	22.373	3
H3	Boliglejeindtægter	20.800	* 12 /	22.373	11

Forklaring på udregning:

Årets resultat

m<sup>2</sup> pr. balancedagen for andele (B1 + B2)

	År 2011/12	År 2012/13	År 2013/14	
	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	
J	Årets resultat pr. andels m <sup>2</sup> de sidste 3 år	85	11	-11

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nogleoplysninger, fortsat

Forklaring på udregning af K1:  $\frac{\text{Andelsværdi pr. balancedagen (note 26)}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andele (B1 + B2)}}$

Forklaring på udregning af K2:  $\frac{\text{(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andele (B1 + B2)}}$

Feltnr.		kr. pr. m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi	11.955
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	648
K3	Teknisk andelsværdi	12.603

Forklaring på udregning:  $\frac{\text{Vedligeholdelse pr. år}}{\text{m}^2 \text{ ultimo året i alt (B6)}}$

		År 2011/12 kr. pr. m <sup>2</sup>	År 2012/13 kr. pr. m <sup>2</sup>	År 2013/14 kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	29	102	61
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	29	102	61

Forklaring på udregning:  $\frac{\text{(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100}}{\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen}}$

		%
P	Friværdi	92

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Forklaring på udregning:	Årets afdrag			
	m2 pr. balancedagen for andele (B1 + B2)			
Feltnr.		År 2011/12 kr. pr. m <sup>2</sup>	År 2012/13 kr. pr. m <sup>2</sup>	År 2013/14 kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag for de sidste 3 år	65	70	72

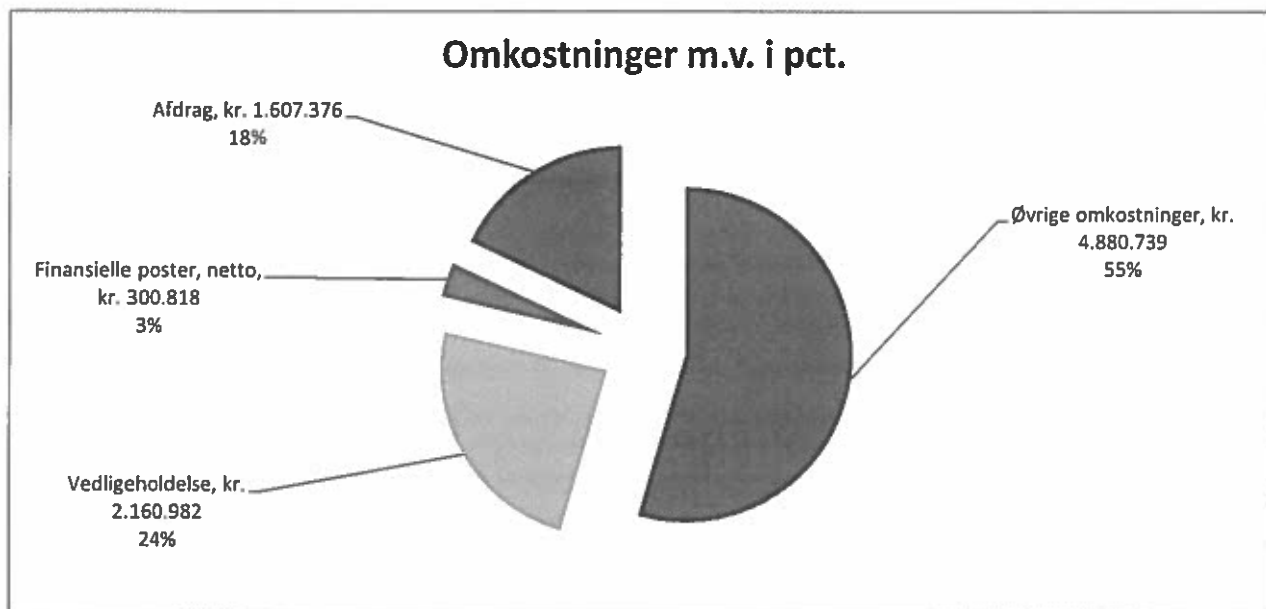
Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor, er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

	kr./m <sup>2</sup> andele (B1+B2)	kr./m <sup>2</sup> totalejd. iflg. B6	
<b>Beregnete nøgletal for foreningen:</b>			
Offentlig ejendomsvurdering	12.917	12.461	
Valuarvurdering	N/A	N/A	
Anskaffelsessum (kostpris)	1.795	1.732	
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	648	625	
Foreslået andelsværdi	11.955	11.533	
Henlæggelser (andre reserver) uden for andelsværdien	290	280	
		kr./m <sup>2</sup>	%
Boligafgift ultimo året pr. andelskvm. ultimo (se H1)		356	
Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter for hele året			95
Erhvervslejeindtægt ultimo året pr. udlejede erhvervskvm. ultimo = 6.101 * 12 / 278		263	
Boliglejeindtægt ultimo året pr. udlejede boligkvm. ultimo = 20.800 * 12 / 421		593	

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat



## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 26. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra c, offentlig ejendomsværdi samt vedtægternes § 15:

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser 30. juni 2014		267.492.994
---	--	-------------

Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:

Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale, regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	18.661.591	
Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale, kursværdi 30. juni 2014	<u>-18.678.958</u>	<u>-17.367</u>
		<u>267.475.627</u>

Ejendommen er indregnet i henhold til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2013.

	<u>267.475.627</u>	
Værdi pr. samlet fordelingstal:	1.167.263	<u>229,1477</u>

### Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. fordelingstal vedtaget på generalforsamlingen den 29. oktober 2013		<u>229,4263</u>
--	--	-----------------

Formuen fordeles mellem andelsboligforeningens medlemmer i forhold til fordelingstal.

Fordelingstal er vurderingsleje.

Det må antages, at ejendomsvurderingen er følsom overfor renteudsving.

Det skal oplyses, at såfremt der senere sker et fald i ejendomsvurderingen fra SKAT, skal denne lavere værdi benyttes fra tidspunktet af modtagelsen af den lavere vurdering.

Nye andelshavere (købere) skal være særligt opmærksomme på denne forudsætning for vurderingen af andelskronen.



## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 26. Beregning af andelsværdi - fortsat

Samlet fordelingstal udgør 1.167.263, hvilket svarer til en andelsværdi pr. fordelingstal kr. 229,1477 inkl. indskud (indskud udgør kr. 1,50 pr. fordelingstal).

Fordelingstal	Andel i formue	Antal lejligheder	Samlet fordelingstal	Total inkl. indskud
2.050	469.753	1	2.050	469.753
2.100	481.210	2	4.200	962.420
2.150	492.668	3	6.450	1.478.004
2.350	538.497	3	7.050	1.615.491
2.400	549.954	7	16.800	3.849.678
2.450	561.412	8	19.600	4.491.296
2.500	572.869	11	27.500	6.301.559
2.550	584.327	22	56.100	12.855.194
2.600	595.784	20	52.000	11.915.680
2.650	607.241	42	111.300	25.504.122
2.700	618.699	67	180.900	41.452.833
2.750	630.156	17	46.750	10.712.652
2.800	641.614	7	19.600	4.491.298
2.850	653.071	6	17.100	3.918.426
2.900	664.528	3	8.700	1.993.584
3.000	687.443	1	3.000	687.443
3.150	721.815	1	3.150	721.815
3.300	756.187	2	6.600	1.512.374
3.350	767.645	6	20.100	4.605.870
3.500	802.017	5	17.500	4.010.085
3.550	813.474	2	7.100	1.626.948
3.600	824.932	1	3.600	824.932
3.650	836.389	10	36.500	8.363.890
3.850	882.219	3	11.550	2.646.657
4.145	949.817	1	4.145	949.817
4.550	1.042.622	2	9.100	2.085.244
4.750	1.088.452	1	4.750	1.088.452
Transport		254	703.195	161.135.517

## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 26. Beregning af andelsværdi - fortsat

Fordelingstal	Andel i formue	Antal		Total inkl. indskud
Transport		254	703.195	161.135.517
4.850	1.111.366	5	24.250	5.556.830
4.950	1.134.281	2	9.900	2.268.562
5.000	1.145.738	4	20.000	4.582.952
5.050	1.157.196	2	10.100	2.314.392
5.100	1.168.653	3	15.300	3.505.959
5.150	1.180.111	5	25.750	5.900.555
5.200	1.191.568	4	20.800	4.766.272
5.250	1.203.025	3	15.750	3.609.075
5.300	1.214.483	7	37.100	8.501.381
5.350	1.225.940	5	26.750	6.129.700
5.400	1.237.398	14	75.600	17.323.572
5.450	1.248.855	3	16.350	3.746.565
5.500	1.260.312	3	16.500	3.780.936
5.550	1.271.770	2	11.100	2.543.540
5.650	1.294.684	1	5.650	1.294.684
5.700	1.306.142	2	11.400	2.612.284
5.800	1.329.057	2	11.600	2.658.114
5.900	1.351.971	1	5.900	1.351.971
6.050	1.386.344	1	6.050	1.386.344
6.100	1.397.801	1	6.100	1.397.801
6.200	1.420.716	2	12.400	2.841.432
6.400	1.466.545	1	6.400	1.466.545
6.547	1.500.230	1	6.547	1.500.230
6.571	1.505.730	1	6.571	1.505.730
6.900	1.581.119	1	6.900	1.581.119
7.200	1.649.863	1	7.200	1.649.863
7.300	1.672.778	1	7.300	1.672.778
7.350	1.684.236	2	14.700	3.368.472
8.000	1.833.182	2	16.000	3.666.364
8.100	1.856.096	1	8.100	1.856.096
Afrunding				-8
		<u>337</u>	<u>1.167.263</u>	<u>267.475.627</u>