

Andelsboligforeningen**Mosegaarden**

Beatevej 12-32 M FL

2500 Valby

CVR-nr. 64 68 35 19

REVISION & RÅDGIVNING

**Årsrapport
for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Indholdsfortegnelse

	side
Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Andelsværdiberegning	29

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Mosegaarden

Beliggende

Beatevej 12-32 M FL
2500 Valby
CVR-nr. 64 68 35 19
Matr. nr. 1818, Valby

Bestyrelse

Bjarne Andersen
Claus Petersen
Daniel Salcedo
Lajla Rytönen
Kim Andersen

Administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24B
1264 København K
Tlf.: 33 13 78 00

Revision

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby
Tlf.: 38 284 284

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

/

2015

Dirigent:

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport 2014/2015 for Andelsboligforeningen Mosegaarden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. september 2015

~~Administrator:~~
~~Sven Westergaards~~
~~Ejendomsadministration A/S~~
~~Store Kongensgade 24 B~~
~~1264 København K~~
~~Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S~~

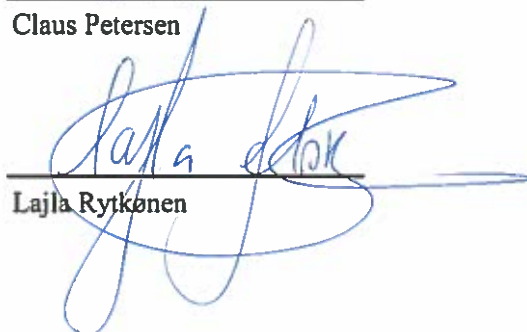
København, den 16. september 2015

Bestyrelsen:


Bjarne Andersen


Claus Petersen


Daniel Salcedo


Lajla Rytönen


Kim Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Mosegaarden

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Mosegaarden for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. Da valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven §5 stk.11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens Vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Brøndby, den 16. september 2015
Albjerg
 Statautoriseret Revisionspartnerselskab

 Tommy Nørskov
 Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Mosegaarden er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 8 samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11 krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er modregnet i lejeindtægterne og indregnet under øvrig gæld.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med registrering af indtægterne. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender m.v.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, amortiseret kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), samt renter af bankgæld. Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftale (renteloftaftale).

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførelse, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel mv.

5-10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Bindingspligt overfor Grundejernes Investeringsfond består af indestående på særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond med tillæg af årets indbetalingsforpligtelse. Tilgodehavendet modsvares af det under hensatte forpligtelser indregnede beløb, og virker derfor neutralt i relation til andelsværdiberegningen. Rentetilskrivningen på indeståendet føres som en særskilt post på foreningens egenkapital. Bindingspligten formindskes og indeståendet frigives i det omfang afholdte vedligeholdelsesomkostninger overstiger de hos lejerne opkrævede beløb i henhold til bestemmelserne i boligreguleringsloven. Beløbet nedsættes (frigives) ved et lejermåls overgang til andel.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteloftaftale) samt resterende overførsel af årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt eventuel reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Hensatte forpligtelser

Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond vedrører foreningens forpligtelse til at afholde vedligeholdelsesomkostninger i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser. Beløbet modsvarer den under aktiver indregnede bindingspligt.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteloftaftale) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteloftaftalen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteloftaftalen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien anføres som opgjort af leverandøren af aftalen. Renteloftaftalen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom. Værdien af renteloftaftalen indgår i beregningen af andelsværdien.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Foreningen har til hensigt, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af et eventuelt skattemæssigt underskud til fremførsel.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De i note 25 anførte nøgleoplysninger har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation.

I henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som noter til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger er indeholdt i bilag 1 til bekendtgørelsen (Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen), og er anført som et særskilt afsnit i note 25 under overskriften "Lovkrævede nøgleoplysninger" med henvisning til oplysningsskemaets referencenumre.

Herudover indeholder noten supplerende nøgletal, der informerer yderligere om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 26. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

		Realiseret 2014/2015	Budget 2014/2015 (ej revideret)
	note	kr.	kr.
Indtægter			
Boligafgift		8.127.668	8.120.000
Lejeindtægter	1	392.936	385.000
Øvrige indtægter		8.300	20.000
Indtægter i alt		<u>8.528.904</u>	<u>8.525.000</u>
Omkostninger			
Ejendomsskat og forsikringer	2	1.825.148	1.878.000
Forbrugsafgifter	3	1.728.022	1.740.000
Renholdelse	4	610.281	682.000
Vedligeholdelse, løbende	5	530.090	1.000.000
Varmemester og gårdmand m.v.	6	599.312	516.000
Drift af vaskeri	7	17.330	25.000
Foreningsomkostninger	8	1.164.856	1.176.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	21	14.696	18.000
Antenneregnskab	14	107.247	0
Afskrivninger inventar mv.	12 + 13	37.009	60.000
Omkostninger i alt		<u>6.633.991</u>	<u>7.095.000</u>
Resultat før finansielle poster		<u>1.894.913</u>	<u>1.430.000</u>
Finansielle indtægter	9	3.481	10.000
Finansielle omkostninger	10	281.784	306.138
Finansielle poster, netto		<u>278.303</u>	<u>296.138</u>
Resultat før skat		1.616.610	1.133.862
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>1.616.610</u>	<u>1.133.862</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"		<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Overført til "Overført resultat mv.":			
Betalte prioritetsafdrag		1.614.816	1.612.569
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar		-37.009	-60.000
Overført restandel af årets resultat		-1.461.197	-418.707
		<u>116.610</u>	<u>1.133.862</u>
Disponeret i alt		<u>1.616.610</u>	<u>1.133.862</u>

Balance

pr. 30. juni 2015

	note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Matr. nr. 1818 Valby	11	288.897.003	288.859.994
Dagsværdi pr. 30. juni 2015. Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 289.000.000.			
Installationer/vaskeri mv.	12	102.997	140.006
Inventar, driftsmateriel mv.	13	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>289.000.000</u>	<u>289.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>289.000.000</u>	<u>289.000.000</u>
Indestående Grundejernes Investeringsfond		482.976	530.695
Restancer		16.297	56.352
Forsikringsskader		24.003	20.102
Antenneregnskab	14	10.584	107.247
Andre tilgodehavender	15	616.400	187.990
Tilgodehavender		<u>1.150.260</u>	<u>902.386</u>
Likvide beholdninger	16	<u>6.975.611</u>	<u>7.627.312</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.125.871</u>	<u>8.529.698</u>
Aktiver		<u>297.125.871</u>	<u>297.529.698</u>

Balance

pr. 30. juni 2015

	note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Passiver			
Andelsindskud		1.760.271	1.750.896
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		248.736.406	248.699.397
Overført resultat mv.		<u>18.762.559</u>	<u>17.042.701</u>
Egenkapital før andre reserver	17	<u>269.259.236</u>	<u>267.492.994</u>
Andre reserver			
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	19	<u>7.986.000</u>	<u>6.486.000</u>
Andre reserver	17	<u>7.986.000</u>	<u>6.486.000</u>
Egenkapital	17	<u>277.245.236</u>	<u>273.978.994</u>
Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond		<u>482.976</u>	<u>530.695</u>
Hensatte forpligtelser		<u>482.976</u>	<u>530.695</u>
Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale	18	16.915.999	18.661.591
Mellemregning andelshavere, overdragelser af andele mv.		751.337	2.705.692
Ventelistegebyr		448.500	418.200
Varmeregnskab	20	811.938	508.253
Indvendig vedligeholdelse for lejere	21	155.785	191.103
Forudbetalt boligafgift og leje		60.418	62.190
Mellemregning administrator		27.068	0
Øvrig gæld	22	<u>226.614</u>	<u>472.980</u>
Gældsforpligtelser	23	<u>19.397.659</u>	<u>23.020.009</u>
Passiver		<u>297.125.871</u>	<u>297.529.698</u>
Eventualaktiver og -forpligtelser	24		
Nøgleoplysninger	25		
Beregning af andelsværdi	26		

Noter til resultatopgørelsen

	Realiseret 2014/2015	Budget 2014/2015 (ej revideret)	Realiseret 2013/2014
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Lejeindtægter beboelseslejemål	169.807	385.000	208.647
Tomgang	-42.846	0	-30.997
Forbedringer	33.821	0	42.121
Husdyr	8.250	0	7.325
Kældre og loftsrum	87.949	0	86.730
Vaskemaskineafgift	25.563	0	27.587
Lejeindtægter erhvervslejemål	74.745	0	74.154
Udbetalt Grundejernes Investeringsfond	35.647	0	0
	<u>392.936</u>	<u>385.000</u>	<u>415.567</u>
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	1.448.225	1.490.000	1.400.531
Forsikringer	363.798	375.000	293.858
Abonnementer	13.125	13.000	12.987
	<u>1.825.148</u>	<u>1.878.000</u>	<u>1.707.376</u>
Note 3. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	783.514	800.000	782.260
Renovation	819.229	825.000	759.489
Elforbrug	123.051	110.000	99.738
Forbrugsafgifter, Tomgang	2.228	5.000	17
	<u>1.728.022</u>	<u>1.740.000</u>	<u>1.641.504</u>
Note 4. Renholdelse			
Trappevask og vinduespolering	7.200	0	347.883
Haveanlæg/Fælles gårdanlæg	66.155	93.000	21.211
Snerydning, vejsalt mv.	15.906	0	0
Bestyrelseskontor	13.703	0	14.013
Viceværtsservice	507.317	589.000	53.546
	<u>610.281</u>	<u>682.000</u>	<u>436.653</u>

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	Realiseret 2014/2015	Budget 2014/2015 (ej revideret)	Realiseret 2013/2014
	kr.	kr.	kr.
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Maler	0	0	100.533
Glarmester	0	0	3.486
Værktøj og inventar	0	0	7.378
Småanskaffelser	4.745	0	3.296
Murer	39.915	0	23.924
Snedker og tømrer	131.660	0	44.052
Blikkenslager VVS	342.625	0	242.307
Kloakarbejde	22.275	0	0
Varmeanlæg inkl. nye målere	83.143	0	246.625
Elektriker	48.244	0	25.496
Drift af maskiner	0	0	34.805
Vejvedligeholdelse	21.263	0	533.069
Teknisk bistand/vedligeholdelsesplan	79.125	0	33.423
Låseservice, nøgler og skilte	18.845	0	19.511
Tag og tagrender	0	0	575
Skimmelsvamp	-275.000	0	103.894
Advokathonorar	13.250	0	0
Bygningsundersøgelse og rådgivning	0	0	0
Afrensning og reparation efter skimmelsvamp	0	0	0
Diverse	0	0	0
Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond	0	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	0	1.000.000	0
	<u>530.090</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.422.374</u>
Note 6. Varmemester og gårdmand m.v.			
Varmemester- og gårdmandsløn	591.584	510.000	632.910
ATP mv.	4.320	6.000	5.596
Viceværtartikler, arbejdstøj mv.	3.408	0	1.508
	<u>599.312</u>	<u>516.000</u>	<u>640.014</u>

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	Realiseret 2014/2015 kr.	Budget 2014/2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2013/2014 kr.
Note 7. Drift af vaskeri			
Vaskeriindtægter	211.042	0	209.514
El, vaskeriet	127.151	25.000	138.698
Sæbe m.v.	35.628	0	60.138
Reparation og vedligehold	65.593	0	109.272
Driftsomkostninger, vaskeriet	228.372	25.000	308.108
Netto, før vandforbrug	17.330	25.000	98.594
Note 8. Foreningsomkostninger			
Advokat, honorar vedr. ansættelsesforhold	0	5.000	0
Bestyrelshonorarer	139.728	140.000	130.600
Administrationshonorar	490.000	490.000	485.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	73.000	75.000	72.175
Revision og regnskabsmæssig assistance implementering af nye, lovkrævede oplysninger	2.000	0	2.000
Varmeregnskab, Brunata	54.591	91.000	89.320
Salær til advokat vedrørende pantebrev og eksklusionssager	0	20.000	0
Fælleslokaler og aktiviteter	34.670	0	14.276
Kontorartikler mv.	97.837	85.000	81.925
Generalforsamling og møder	37.504	60.000	33.574
Telefon	9.147	15.000	11.570
Gebyrer mv.	29.390	45.000	30.285
Tab på tilgodehavender	196.989	150.000	54.535
Valuarvurdering	0	0	12.500
	1.164.856	1.176.000	1.017.760

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	Realiseret 2014/2015	Budget 2014/2015 (ej revideret)	Realiseret 2013/2014
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	3.481	10.000	8.839
Renter GI	0	0	405
	<u>3.481</u>	<u>10.000</u>	<u>9.244</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter m.v.	151.275	156.138	168.126
Præmie renteloftaftale	130.509	150.000	141.572
Renter, kreditorer	0	0	309
Renter, bank	0	0	55
	<u>281.784</u>	<u>306.138</u>	<u>310.062</u>

Noter til balancen

	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Note 11. Ejendommen, Matr. nr. 1818 Valby		
Kostpris 1. juli 2014	40.148.160	40.148.160
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2015	<u>40.148.160</u>	<u>40.148.160</u>
Opskrivninger 1. juli 2014	248.711.834	248.674.825
Årets opskrivning	37.009	37.009
Tilbageført opskrivning	0	0
Opskrivninger 30. juni 2015	<u>248.748.843</u>	<u>248.711.834</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	<u>288.897.003</u>	<u>288.859.994</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret beregning. Den i beregningen anvendte afkastprocent svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Ejendommens dagsværdi falder alt andet lige ved højere afkastprocent. Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2014 kr. 289.000.000.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, og påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Den offentlige ejendomsvurdering er anvendt som indikator til at understøtte rimeligheden i det regnskabsmæssige skøn over ejendommens dagsværdi.

Dagsværdien indeholder som følge af den nævnte følsomhed i sig selv et stort element af regnskabsmæssigt skøn, som ikke kan elimineres alene ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering som kontrolindikator, idet grundlaget for den offentlige ejendomsvurdering ikke revurderes årligt af SKAT. Der kan derfor forekomme konjunkturudsving m.v., der endnu ikke er kommet til udtryk i den seneste offentlige ejendomsvurdering, og dermed gør den offentlige ejendomsvurdering mindre anvendelig som værdiindikator.

Som følge heraf anbefales det eventuelle långivere at foretage en selvstændig vurdering af ejendommens aktuelle dagsværdi til brug for bedømmelsen af ejendommens aktuelle belåningsværdi. Den indregnede dagsværdi kan derfor ikke anvendes som et selvstændigt grundlag for ejendommens aktuelle belåningsværdi.

Noter til balancen - fortsat

	2014/2015	2013/2014
	kr.	kr.
Note 12. Installationer/vaskeri mv.		
Kostpris 1. juli	2.915.734	2.915.734
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.915.734</u>	<u>2.915.734</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. juli	2.775.728	2.738.719
Afskrivning indeværende år	<u>37.009</u>	<u>37.009</u>
Akkumulerede afskrivninger 30. juni	<u>2.812.737</u>	<u>2.775.728</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>102.997</u>	<u>140.006</u>
Forventet levetid, år	<u>5-10</u>	<u>5-10</u>
Note 13. Inventar, driftsmateriel mv.		
Kostpris 1. juli	275.097	275.097
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>275.097</u>	<u>275.097</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. juli	275.097	252.763
Afskrivning indeværende år	<u>0</u>	<u>22.334</u>
Akkumulerede afskrivninger 30. juni	<u>275.097</u>	<u>275.097</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Forventet levetid, år	<u>5-10</u>	<u>5-10</u>
Note 14. Antenneregnskab		
Saldo pr. 1. juli	107.247	72.202
Primo overført til driften	-107.247	0
Antenneindtægter	-491.280	-464.810
Vedligeholdelse af netværk	0	36.043
Antenneomkostninger	<u>501.864</u>	<u>463.812</u>
	<u>10.584</u>	<u>107.247</u>

Noter til balancen - fortsat

	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Note 15. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende Grundejernes Investeringsfond	51.202	0
Tilgodehavende hos andelshaver vedrørende skimmelsvamp	275.000	0
Forudbetalte omkostninger	290.198	187.990
	<u>616.400</u>	<u>187.990</u>

Note 16. Likvide beholdninger

	Renter af indestående pr. 30/6 % p.a.	Renter af gæld pr. 30/6 % p.a.		
Nordea (kassekredit maks. kr. 2.000.000)		8,775	6.176.303	6.823.407
Indestående under kr. 100.000	0,000			
Indestående mellem kr. 100.000 og kr. 1 million	0,000			
Indestående over kr. 1.000.000	0,000			
Jyske Bank	0,250		745.403	743.192
Nykredit Bank, erhvervskonto	0,000		40.552	40.552
Kassebeholdning, formand			9.908	18.351
Kassebeholdning, varmemester			3.445	1.810
			<u>6.975.611</u>	<u>7.627.312</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 17. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver			Andre reserver			Egenkapital i alt
	Andelsindskud	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat mv.	Reserve til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kurs- regulering mv.	Reserve til vedligeholdelse af ejendommen	I alt	
Saldo pr. 1. juli 2014	1.750.896	248.699.397	17.042.701	0	6.486.000	6.486.000	273.978.994
Tilgang nye andele, bolig nr. 90, 313	9.375						9.375
Tillægsværdi nye andele			1.472.472				1.472.472
Årets opskrivning		37.009					37.009
Ændring i dagsværdi renteløft			130.776				130.776
Overført af årets resultat			116.610				116.610
Saldo 30. juni 2015	1.760.271	248.736.406	18.762.559	0	7.986.000	7.986.000	277.245.236

Noter til balancen - fortsat

Lånetype	Kurs	Rest- løbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag	Nominel restgæld		Kursværdi
					2014/2015	2014/2015	
Note 18. Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale							
Nykredit, obligationslån, variabel rente							
Cibor 6, Obligationslån kr. 29.694.000, *)							
Rente fastsættes 1. januar og 1. juli							
Rente 1/1- 1/7 2015 = 0,0175 % p.a.	100,03	10	151.275	1.614.816	16.474.951	1.630.398	16.480.059
Rentesikring (renteloftaftale), markedsværdi							
Renteloft = 4,5 %							
Sikrer oprindeligt beløb, kr. 29.694.000	100,00	5	0	0	441.048	0	441.048
			<u>151.275</u>	<u>1.614.816</u>	<u>16.915.999</u>	<u>1.630.398</u>	<u>16.921.107</u>

*) Cibor 6 lån, rente fastsættes hver 1. januar og 1. juli

Noter til balancen - fortsat

	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Note 19. Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		
Saldo pr. 1. juli	6.486.000	5.186.000
Hensat i året		1.300.000
	<u>6.486.000</u>	<u>6.486.000</u>
Anvendt	0	0
Saldo pr. 30.juni	<u><u>6.486.000</u></u>	<u><u>6.486.000</u></u>
 Note 20. Varmeregnskab		
Opkrævet a conto	2.672.878	2.486.918
Fjernvarmeomkostninger	1.860.940	1.978.665
	<u>811.938</u>	<u>508.253</u>
 Note 21. Indvendig vedligeholdelse for lejere		
Saldo 1. juli	191.103	192.652
Hensat i året	14.696	18.103
	<u>205.799</u>	<u>210.755</u>
Anvendt	0	0
Indtægtsført saldo indvendig vedligeholdelse solgte lejligheder	50.014	19.652
Saldo 30. juni	<u><u>155.785</u></u>	<u><u>191.103</u></u>
 Note 22. Øvrig gæld		
Revision inkl. tryk af regnskaber	75.000	74.175
Fjernvarme	0	0
Skyldig A-skat mv.	52.120	22.383
Dong Energy	0	218.698
Diverse kreditorer	97.994	157.724
Hensat til vedligeholdelse af beboerrum	1.500	0
Indbetalingsforpligtelse Grundejernes Investeringsfond	0	0
	<u>226.614</u>	<u>472.980</u>

Note 23. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser, er kr. 15.285.601 langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består af prioritetsgæld samt dagsværdien af renteloftaftalen.

Der henvises i øvrigt til note 18.

Noter til balancen - fortsat

Note 24. Eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 6.025.000. Ejerpantebrevet er pantsat til sikkerhed for bank-mellemværende med Nordea Bank Danmark A/S

Hæftelsesforhold

Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for foreningens forpligtelser.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 25, Nøgleoplysninger, Felt nr. E1 og E2.

Der er udover ejerpantebrevet stillet pant for gæld med samlet hovedstol på 29.694.000 kr. i ejendommen.

Afgivne garantier

Administrator oplyser, at foreningen har stillet garanti for 5 andelshavere

Aftale om rentesikring (renteloftaftale)

Leverandøren af aftalen (Nykredit) kan i henhold til aftalen om rentesikring kræve, at foreningen stiller yderligere sikkerhed. Der er indgået en rammeaftale om handel med finansielle instrumenter med Nykredit i tilknytning til rentesikringsaftalen med et rammebeløb på kr. 30.036.000.

Eventualforpligtelser

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994.

Eventuel ejendomsavancebeskatning ved overgang af det sidste lejemål fra udlejning til ikke-medlemmer til andelslejlighed er ikke medregnet i årsregnskabet.

Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Foreningen udlejer 10 lejligheder til ikke-medlemmer.

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 25. Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på baggrund af arealer.

I Andelsboligforeningen Mosegaarden anvendes vurderingslejen som fordelingsnøgle, og de areal-baserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

Bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 angiver i bekendtgørelsens Bilag 1 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Felt nr.	Boligtype	Antal	BBR Areal	BBR Areal	BBR Areal
		30/6	30/6	30/6	30/6
		2014/15	2014/15	2013/14	2012/13
		Stk.	m ²	m ²	m ²
B1	Andelsboliger	339	22.491	22.373	22.324
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	6	303	421	470
B4	Erhvervslejemål	3	278	278	278
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	2	121	121	121
B6	I alt	350	23.193	23.193	23.193

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Sæt kryds			
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?			
C3	Hvis "Andet" beskrives fordelingsnøglen her: Vurderingslejen			

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud ?		X
E2	Hvis Ja, anføres hvilken hæftelsesform: Ikke relevant.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 30/6 2015 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	289.000.000 12.461

Forklaring på udregning:	Andre reserver 30/6 2015 kr.	Andre reserver (F3) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	7.986.000 344

Forklaring på udregning:	(F3 * 100) / F2 %	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	3

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		X

Forklaring på udregning:

(Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12

m² pr. balancedagen for andele (B1 + B2)

For boligafgiftens vedkommende, jf. H1, skal der anvendes summen af boligafgiften fra andelsboliger og erhvervsandele

				kr. pr. m ²	
H1	Boligafgift	688.180	* 12 /	22.491	367
H2	Erhvervslejeindtægter	6.553	* 12 /	22.491	3
H3	Boliglejeindtægter	15.122	* 12 /	22.491	8

Forklaring på udregning:

Årets resultat

m² pr. balancedagen for andele (B1 + B2)

	År 2012/13	År 2013/14	År 2014/15	
	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	
J	Årets resultat pr. andels m ² de sidste 3 år	11	-11	5

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Forklaring på udregning af K1: $\frac{\text{Andelsværdi pr. balancedagen (note 26)}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andele (B1 + B2)}}$

Forklaring på udregning af K2: $\frac{\text{(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andele (B1 + B2)}}$

Felt nr.		kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	11.972
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	501
K3	Teknisk andelsværdi	12.473

Forklaring på udregning: $\frac{\text{Vedligeholdelse pr. år}}{\text{m}^2 \text{ ultimo året i alt (B6)}}$

		År 2012/13 kr. pr. m ²	År 2013/14 kr. pr. m ²	År 2014/15 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	102	61	23
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	102	61	23

Forklaring på udregning:

$\frac{\text{(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100}}{\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen}}$

		%
P	Friværdi	93

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat

Forklaring på udregning:	Årets afdrag			
	m2 pr. balancedagen for andele (B1 + B2)			
Feltnr.	År 2012/13 kr. pr. m ²	År 2013/14 kr. pr. m ²	År 2014/15 kr. pr. m ²	
R	Årets afdrag for de sidste 3 år	70	72	72

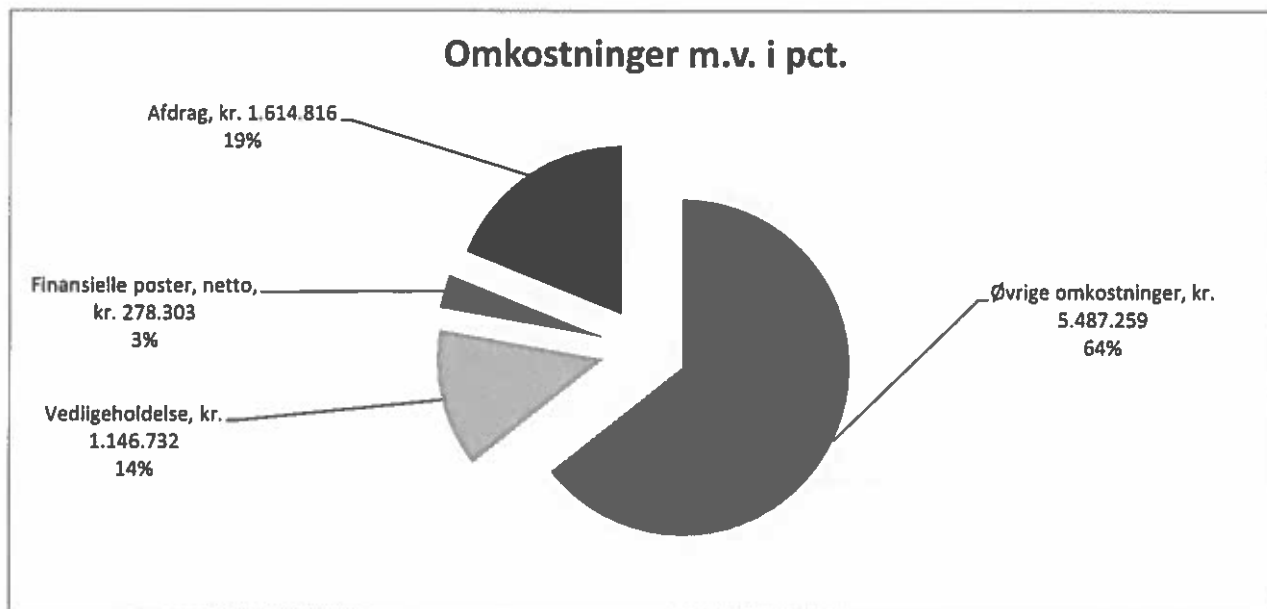
Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor, er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

	kr./m ² andele (B1+B2)	kr./m ² totalejd. iflg. B6	
Beregnete nøgletal for foreningen:			
Offentlig ejendomsvurdering	12.850	12.461	
Valuarvurdering	N/A	N/A	
Anskaffelsessum (kostpris)	1.785	1.731	
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	501	486	
Foreslået andelsværdi	11.972	11.609	
Henlæggelser (andre reserver) uden for andelsværdien	355	344	
		kr./m ²	%
Boligafgift ultimo året pr. andelskvm. ultimo (se H1)		367	
Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter for hele året			95
Erhvervslejeindtægt ultimo året pr. udlejede erhvervskvm. ultimo = 6.553 * 12 / 278		283	
Boliglejeindtægt ultimo året pr. udlejede boligkvm. ultimo = 15.122 * 12 / 303		599	

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 25. Nøgleoplysninger, fortsat



Øvrige noter til årsregnskabet

Note 26. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra c, offentlig ejendomsværdi samt vedtægternes § 15:

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser 30. juni 2015		269.259.236
Korrekationer i henhold til lov om andelsboligforeninger:		
Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale, regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	16.915.999	
Prioritetsgæld inkl. renteloftaftale, kursværdi 30. juni 2015	<u>-16.921.107</u>	<u>-5.108</u>
		<u>269.254.128</u>
Ejendommen er indregnet i henhold til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014.		
	<u>269.254.128</u>	
Værdi pr. samlet fordelingstal:	1.173.513	<u>229,4428</u>

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. fordelingstal vedtaget på generalforsamlingen den 28. oktober 2014 229,1477

Formuen fordeles mellem andelsboligforeningens medlemmer i forhold til fordelingstal.

Fordelingstal er vurderingsleje.

Det må antages, at ejendomsvurderingen er følsom overfor renteudsving.

Det skal oplyses, at såfremt der senere sker et fald i ejendomsvurderingen fra SKAT, skal denne lavere værdi benyttes fra tidspunktet af modtagelsen af den lavere vurdering.

Nye andelshavere (købere) skal være særligt opmærksomme på denne forudsætning for vurderingen af andelskronen.

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 26. Beregning af andelsværdi - fortsat

Samlet fordelingstal udgør 1.173.513, hvilket svarer til en andelsværdi pr. fordelingstal kr. 229,4428 inkl. indskud (indskud udgør kr. 1,50 pr. fordelingstal).

Fordelingstal	Andel i formue	Antal lejligheder	Samlet fordelingstal	Total inkl. indskud
2.050	470.358	1	2.050	470.358
2.100	481.830	2	4.200	963.660
2.150	493.302	3	6.450	1.479.906
2.350	539.191	3	7.050	1.617.573
2.400	550.663	7	16.800	3.854.641
2.450	562.135	8	19.600	4.497.080
2.500	573.607	11	27.500	6.309.677
2.550	585.079	22	56.100	12.871.738
2.600	596.551	21	54.600	12.527.571
2.650	608.023	42	111.300	25.536.966
2.700	619.496	67	180.900	41.506.232
2.750	630.968	17	46.750	10.726.456
2.800	642.440	7	19.600	4.497.080
2.850	653.912	6	17.100	3.923.472
2.900	665.384	3	8.700	1.996.152
3.000	688.328	1	3.000	688.328
3.150	722.745	1	3.150	722.745
3.300	757.161	2	6.600	1.514.322
3.350	768.633	6	20.100	4.611.798
3.500	803.050	5	17.500	4.015.250
3.550	814.522	2	7.100	1.629.044
3.600	825.994	1	3.600	825.994
3.650	837.466	11	40.150	9.212.126
3.850	883.355	3	11.550	2.650.065
4.145	951.040	1	4.145	951.040
4.550	1.043.965	2	9.100	2.087.930
4.750	1.089.853	1	4.750	1.089.853
Transport		256	709.445	162.777.057

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 26. Beregning af andelsværdi - fortsat

Fordelingstal	Andel i formue	Antal		Total inkl. indskud
Transport		256	709.445	162.777.057
4.850	1.112.798	5	24.250	5.563.990
4.950	1.135.742	2	9.900	2.271.484
5.000	1.147.214	4	20.000	4.588.856
5.050	1.158.686	2	10.100	2.317.372
5.100	1.170.158	3	15.300	3.510.474
5.150	1.181.631	5	25.750	5.908.155
5.200	1.193.103	4	20.800	4.772.412
5.250	1.204.575	3	15.750	3.613.725
5.300	1.216.047	7	37.100	8.512.329
5.350	1.227.519	5	26.750	6.137.595
5.400	1.238.991	14	75.600	17.345.874
5.450	1.250.463	3	16.350	3.751.389
5.500	1.261.935	3	16.500	3.785.805
5.550	1.273.408	2	11.100	2.546.816
5.650	1.296.352	1	5.650	1.296.352
5.700	1.307.824	2	11.400	2.615.648
5.800	1.330.768	2	11.600	2.661.536
5.900	1.353.713	1	5.900	1.353.713
6.050	1.388.129	1	6.050	1.388.129
6.100	1.399.601	1	6.100	1.399.601
6.200	1.422.545	2	12.400	2.845.090
6.400	1.468.434	1	6.400	1.468.434
6.547	1.502.162	1	6.547	1.502.162
6.571	1.507.669	1	6.571	1.507.669
6.900	1.583.155	1	6.900	1.583.155
7.200	1.651.988	1	7.200	1.651.988
7.300	1.674.933	1	7.300	1.674.933
7.350	1.686.405	2	14.700	3.372.810
8.000	1.835.543	2	16.000	3.671.086
8.100	1.858.487	1	8.100	1.858.487
Afrunding				2
		<u>339</u>	<u>1.173.513</u>	<u>269.254.128</u>

