

Andelsboligforeningen Mosegaarden

Driftsbudget for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016

INDTÆGTER:	Budget 2015-16	Regnskab 2014-15
Boligafgift	8.270.000	8.127.668
Lejeindtægt	385.000	392.936
Diverse indtægter	10.000	8.300
I alt	<u>8.665.000</u>	<u>8.528.904</u>
UDGIFTER:		
<u>Omkostninger</u>		
Ejendomsskat og forsikringer	1.890.000	1.825.148
Forbrugsafgifter	1.750.000	1.728.022
Renholdelse	670.000	610.281
Vedligeholdelse, løbende	1.000.000	530.090
Varmemester og gårdmand m. v.	370.000	599.312
Drift vaskeri	0	17.330
Indvendig vedligeholdelse for lejere	15.000	14.696
Antenneregnskab	0	107.247
Afskrivninger inventar mv.	37.000	37.009
Omkostninger i alt	<u>5.732.000</u>	<u>5.469.135</u>
<u>Foreningsomkostninger</u>		
Administration	500.000	490.000
Revision	75.000	75.000
Bestyrelseshonorar	145.000	139.728
Udarbejdelse af varmeregnskab, Brunata A/S	56.000	54.591
Fællesaktiviteter og møder	80.000	72.174
Foreningsudgifter, bankgebyrer, porto, tryksager m.v.	150.000	136.374
Tab på tilgodehavender	10.000	196.989
Foreningsomkostninger i alt	<u>1.016.000</u>	<u>1.164.856</u>
<u>Prioritetsydelse mv. ifølge specifikation</u>	<u>1.867.457</u>	<u>1.893.119</u>
Udgifter i alt	8.615.457	8.527.110
Indtægter i alt	<u>8.665.000</u>	<u>8.528.904</u>
Likviditetsresultat	86.543	38.803
Prioritetsafdrag	1.630.398	1.614.816
Afskrivninger	<u>37.000</u>	<u>37.009</u>
Driftsresultat	<u>1.679.941</u>	<u>1.616.610</u>

Vend

Prioriteter:

		% Variabel	Opr.	<u>Restgæld</u>	<u>Ydelse</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>
Nykredit	år 2025	0,0175	29.694.000	16.494.951	1.746.457	116.059	1.630.398
				<u>16.494.951</u>	<u>1.746.457</u>	<u>116.059</u>	<u>1.630.398</u>
Renteloft 4,5% i h.t. Danmarks Nationalbank variabel præmie					125.000	125.000	
				<u>16.494.951</u>	<u>1.871.457</u>	<u>241.059</u>	<u>1.630.398</u>
Øvrige renteindtægter					4.000		
					<u>1.867.457</u>		