Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24B, 1264 København K
22102015 522 /wh

Referat

af ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Mosegaarden.

Generalforsamlingen afholdtes i Prøvehallen, "spinderiet", Porcelæntorvet 4, 2500 Valby, tirsdag den 20. oktober 2015 kl. 19.00.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2014/2015 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2015/2016 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
   2 medlemmer for 2 år. Lajla Flores og Kim Andersen er på valg. Begge er villige til genvalg.
   1 medlem for 1 år. Daniel Salcedo er fraflyttet foreningen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Formanden, Bjarne Andersen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til den årlige generalforsamling.

Panelet var repræsenteret af følgende: Bestyrelsesformand Bjarne Andersen, bestyrelsesmedlemmer, Lajla Flores, Kim Andersen og Claus Petersen samt revisor Palle Kubach fra Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Albjerg og Stig Keldsen fra Novomatrix samt advokat Henrik Brømer og administrator Winnie Høngaard fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Vedrørende dagsordenens pkt. 1:

Bjarne Andersen foreslog advokat Henrik Bræmer som **dirigent** og Winnie Høngaard som **referent**.

Generalforsamlingen bifaldt forslagene.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne, idet den var indkaldt ved brev af 28. september 2015. Varslet er ifølge vedtægterne 14 dage. For at være beslutningsdygtig skal mindst 15 % af de i alt 339 andelshavere være tilstede, d.v.s. 51. Der var mødt 77 andelshavere og 6 var repræsenteret ved fuldmagt, således at i alt 83 andelshavere var repræsenteret.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Vedrørende dagsordenens pkt. 2:

Bestyrelsens beretning var blevet udsendt til samtlige andelshavere.

På dirigentens forespørgsel fremkom følgende spørgsmål til beretningen:

Hvorfor bliver "pigekvarteret" ikke gennemført, som tidligere vedtaget? Hertil oplyste bestyrelsen, at den meget lange ekspeditionstid hos offentlige myndigheder havde bevirket, at foreningen ikke kunne opnå det forventede tilskud til projektet fra Kommunen, da fristen for ansøgning om tilskud var udløbet. Endvidere kunne foreningen ikke få tilladelse til den ønskede beplantning ved vejhjørnerne samt haverne på Cæciliavej.

Bestyrelsen meddelte, at forskønnelse af området ville blive iværksat på et senere tidspunkt, når renoveringsprojektet på ejendommen var afsluttet, og stilladser nedtaget. Det bliver ikke et nyt projekt "pigekvarter", men nogle blomsterkasser og cykelstaviver m.v. vil blive opsat.

Herefter blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt **vedtaget**.

Vedrørende dagsordenens pkt. 3:

Palle Kubach gennemgik **årsregnskabet for 2014/2015**. Han meddelte blandt andet, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

På forespørgsel om det ikke var muligt med et bedre afkast på foreningens likvide beholdning meddelte dirigenten, at man eventuelt kunne investere i kortfristede statsobligationen. Dog påpegede dirigenten, at foreningen skulle være opmærksom på, at den likvide beholdning var fællesformue, og hvem ville påtage sig ansvaret såfremt foreningen foretog investering i aktier eller lignende, hvilket kunne være risikobetonet.

Endvidere blev det meddelt, at den likvide beholdning nok skal blive brugt i forbindelse med det kommende renoveringsprojekt.

Endelig blev det oplyste, at foreningen havde undgået at skulle betale negativ rente af indestående, som Nordea havde varslet.

På forespørgsel om, hvorfor foreningen havde et tilgodehavende hos en andelshaver blev det oplyst, at pågældende andelshaver, som havde skyld i skaderne i forbindelse med skimmelsvamp sagen, var blevet pålagt at skulle dække en del af udgifterne til udbedring af skaderne, hvorfor der var blevet udarbejdet et gældsbrev, som er forfalden ved andelshaverens fraflytning af foreningen.

Det blev forespurgt, hvorfor der var lejeindtægter vedrørende husdyr. Hertil meddelte bestyrelsen, at dem som holder hund, bliver opkrævet kr. 25,00 pr. måned til bl.a. dækning af udgifterne til reparationer af slid på trapperne.

På forespørgsel om, hvor mange hunde der må holdes i lejligheden oplyste bestyrelsen, at der hos bestyrelsen skal udarbejdes "hundeaftale", og må holdes én hund pr. lejlighed. Øvrige husdyr, så som kat, hamster, undulaterne m.v. kan holdes uden bestyrelsens tilladelse. Husdyr må dog ikke være til gene for andre i ejendommen.

Herefter blev andelsværdiberegningen gennemgået, som indstillet af bestyrelsen. Værdiberegningen udgør kr. 229,4428 pr. fordelings tal. Beregningen er foretaget i henhold til Lov om andelsboligforeningen og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2, litra c - den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2014.

Herefter blev andelsværdien på kr. 229,4428 pr. fordelingstal og årsregnskabet sat til afstemning.

Årsrapport for 2014/2015 og andelsværdi kr. 229,4428 pr. fordelingstal blev enstemmigt **vedtaget.**

Vedrørende dagsordenens pkt. 4:

Palle Kubach gennemgik **driftsbudget for 2015/2016**, der var udarbejdet af administrator i samråd med bestyrelsen. Boligafgiften forbliver uændret.

Driftsbudgettet, som foreslået af bestyrelsen med uændret boligafgift, blev enstemmigt **vedtaget.**

Vedrørende dagsordenens pkt. 5:

Dirigenten oplyste, at der var indkommet **7 forslag** til behandling. 4 forslag fra bestyrelsen, og 3 forslag fra nogle andelshavere. Alle 7 forslag var rettidigt bekendtgjort.

Forslag 5.1: Bestyrelsens forslag til at Novomatrix bliver foreningens nye internet-udbyder.

Bestyrelsens forslag er vedhæftet nærværende referat.

Bestyrelsen motiverede forslaget, og meddelte blandt andet, at såfremt forslaget blev vedtaget ville samarbejdet med Comflex blive opsagt hurtigst muligt, og de beboere, som i dag benytter Complex vil blive orienteret.

Herefter gav bestyrelsen ordet til Stig Keldsen fra Novomatrix. Han præsenterede firmaet og orienterede om deres produkt.

Stig Keldsen og bestyrelsen besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget blev **vedtaget**. 1 stemte hverken for eller imod.

Forslag 5.2: Bestyrelsen forslag om bemyndigelse til omlægning af lån.

Dirigenten oplæste det "årlige" forslag:

"Bestyrelsen bemyndiges til sammen med administrator at omlægge de i ejendommen indestående lån, under forudsætning af at foreningen klart opnår en fordel ved en sådan omlægning, og under forudsætning af at løbetiden max. forlænges op til et år, og at foreningens fremmedfinansiering ikke forøges væsentligt.

Bemyndigelsen er gældende frem til næste ordinære generalforsamling."

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Forslag 5.3: Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 16 sidste afsnit.

Dirigenten oplæste forslaget:

Nuværende formulering:

"Sælger skal udlevere dokumentation for, at VVS-installationer og el-installationer er lovlige. Omkostninger til VVS- og el-syn betales af sælger. Dokumentationen skal foreligge inden overdragelsesdatoen."

Ændres til følgende:

"I forbindelse med overdragelse af en andel skal der foretages el- og VVS-syn i lejligheden og om nødvendigt foretages der en lovliggørelse af el- og VVS-installationerne. El- og VVS-syn samt lovliggørelse af installationerne udføres af en af foreningen anvist elektriker og VVS-

installatør. Udgiften hertil betales af sælger. Dokumentationen for lovlige installationer skal foreligge inden overdragelsesdatoen."
Dirigenten gjorde opmærksom på, at VVS- og elsyn i dag er et lovkrav.

På forespørgsel meddelte, Kim Andersen, at VVS- og elsyn er gældende 1 år, såfremt der ikke er foretaget ændringer i installationerne.

Endvidere blev det forespurgt, hvorfor det skulle være foreningens elektriker, der skulle lovliggøre eventuelle fejl ved installationerne, hvis man selv havde kontakt til en billigere håndværker. Dirigenten oplyste, at man altid kan indhente et ekstra tilbud fra anden side, og skulle det vise sig at være billigere (for samme arbejde) ville bestyrelsen nok tage en snak med foreningens håndværker.

Efter lidt debat blev forsamlingen enige om, at fremsætte et ændringsforslag, og lade sætningen "..... samt lovliggørelse af installationerne ....." udgå af forslaget.

Dirigenten oplæste ændringsforslaget:

"I forbindelse med overdragelse af en andel skal der foretages el- og VVS-syn i lejligheden og om nødvendigt foretages der en lovliggørelse af el- og VVS-installationerne. El- og VVS-syn udføres af en af foreningen anvist elektriker og VVS-installatør. Udgiften hertil betales af sælger. Dokumentationen for lovlige installationer skal foreligge inden overdragelsesdatoen."

Herefter satte dirigenten ændringsforslaget til afstemning. **Ændringsforslaget blev foreløbigt vedtaget,** da mere end 2/3 af de afgivne stemmer var for forslaget. Forslaget er dog først endeligt vedtaget, når det fremsættes på ny ved en efterfølgende generalforsamling, og opnår flertal på mindst 2/3 af de afgiven ja og nej stemmer på den generalforsamling.

Forslag 5.4: Genfremsættelse af bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 17, 3. afsnit:

Nuværende formulering:

"Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller –auktion."

Ændres til følgende:

"Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt. Foreningen kan endvidere kræve, at

overdrageren refunderer alle udgifter som foreningen måtte blive pålagt i forbindelse med overdragelsen, herunder udgifter til administrator for udarbejdelse af nøgletalsoplysninger og forespørgsel til andelsboligbogen, afregning til pant-, udlægs- eller transporthavere og ved tvangssalg eller tvangsaktion.

Dirigenten motiverede forslaget, hvorefter forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev endeligt **vedtaget** med samtlige stemmer for forslaget.

Forslag 5.5: Forslag fra Annette Cordes vedrørende køb af loftsrum til beboelse i forbindelse med tagrenoveringen.

Forslaget er vedhæftet nærværende referat.

Annette Cordes motiverede forslaget, og præciserede at det kun er tørrelofterne, der eventuelt skal kunne købes til en reduceret pris, 25 % af den nuværende andelsværdi.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der ikke p.t. er den store efterspørgsel på inddragelse af tørrelofterne til beboelse.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kræver 2/3 flertal, da salg af foreningens tørrelofter omhandler salg af foreningens ejendom.

Dirigenten forespurgte, hvor mange af de tilstedeværende bor på 4. sal. Ud af de 11-12 andelshavere, som bor på 4. sal, tilkendegav ca. halvdelen, at de kunne være interesseret i at inddrage et tørreloft til beboelse.

Efter lidt yderligere debat, hvor en væsentlig del af forsamlingen tilkendegav, at tørrelofteme skulle kunne købes til en reduceret pris, blev forsamlingen enige om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget til fremlægges på en ny generalforsamling, som skulle afholdes inden udgangen af 1. kvartal 2016.

Forslag 5.6: 3 x Forslag fra Thim Brøggler.

Forslagene er vedhæftet nærværende referat.

5.6.1: Vaskemaskine afgiften kr. 25,00 pr. måned bortskaffes.

Thim Brøggler motiverede forsalget.

På forespørgsel om, hvorfor der skulle betales afgift på vaskemaskine, som er installeret i andelen, blev det oplyst, at dette var et gammelt levn for at motivere beboerne til at benytte foreningens vaskeri.

Dirigenten meddelte, at såfremt forslaget vedtages vil afgift bortfalde med virkning fra den 1. januar 2016, hvorefter han satte forslaget til afstemning. Forslag blev **vedtaget** med overvældende majoritet.

5.6.2: Thim Brøggler frafaldt forslaget. Han meddelte dog, at forslaget var at betragte, som en løftet pegefinger til beboerne, om ikke at henstillet gammelt affald m.v. på foreningens fælles arealer.

5.6.3: Valuarvurdering i år.

Thim Brøggler motiverede forslaget.

Dirigenten meddelte, at valuarvurdering kan indhentes således at værdiansættelse foretages og beregnes med virkning fra den 30. juni 2015. Værdiansættelsen efter valuarvurdering ville derefter være gældende, når denne blev offentliggjort overfor andelshaverne.

Samtidig gjorde dirigenten opmærksom på, at valuaren i sin vurdering af foreningen skulle indregne gældssætningen af det kommende renoveringsprojekt.

Endelig gjorde dirigenten opmærksom på, at en valuarvurdering skal fornyes hvert år.

Bestyrelsen oplyste, at det er hensigten at foreningen, når renoveringsprojektet er afsluttet, skal værdiansættelse efter valuarvurdering.

En del i forsamling gav udtryk for usikkerhed omkring værdiansættelsen, da der ingen konkrete tal var fremlagt.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning. Forslaget faldt med majoritet.

Forslag 5.7: Forslag fra Peter Fausbøll om opsætning af cykelstativer, pris max. kr. 40.000.

Forslaget er vedhæftet nærværende referat.

Peter Fausbøll motiverede forslaget.

Det blev forespurgt om de ikke kunne opsættes flere cykelstativer i gården. Hertil meddelte bestyrelsen, at der er flere tomme pladser til cykler i cykelkælderen.

Bestyrelsen oplyste endvidere, at det er hensigten, at der bliver opsat cykelstativer, når renoveringsprojektet er færdigt.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning. 1 andelshaver stemte imod, resten stemte for. Forslaget blev **vedtaget**.

Vedrørende dagsordenens pkt. 6:

Dirigenten meddelte, at forsamlingen skulle vælge 2 bestyrelsesmedlemmer for to år og 1 bestyrelsesmedlem for et år.

Lajla Flores og Kim Andersen var villig til genvalg og Casper Petersen, Jeannie Nyborg og

Thim Brøggler blev foreslået til bestyrelsesposterne, og var villige til at opstille.

Da der kun skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, og 5 kandidater opstillede, foreslog dirigenten skriftlig afstemning.

Herefter var Lajla Flores, Kim Andersen genvalg og Jeannie Nyborg valgt.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Bjarne Andersen, Horsekildevej 45, 3. sal	(På valg i år 2016)
Bestyrelsesmedlemmer:	Lajla Flores, Horsekildevej 17, 3. tv.	(På valg i år 2017)
	Kim Andersen, Horsekildevej 49, 4. sal	(På valg i år 2017)
	Jeannie Nyborg, Blankavej 28, 4. tv.	(På valg i år 2016)
	Claus Petersen, Beatevej 20, 1. tv.	(På valg i år 2016)

Vedrørende dagsordenens pkt. 7:

Som suppleanter var Casper Petersen og Martin Olesen villige til at opstille. De blev begge valgt med akklamation.

Vedrørende dagsordenens pkt. 8:

På dirigentens forespørgsel anbefalede bestyrelsen genvalg af **administrator**, hvorefter Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24B, 1264 København K, blev genvalgt.

Vedrørende dagsordenens pkt. 9:

Bestyrelsen anbefalede ligeledes genvalg af **revisor**, hvorefter Albjerg, Ringager 4C, 2. th., 2605 Brøndby, blev genvalgt.

Vedrørende dagsordenens kt. 10:

Det blev henstillet ikke at cykle på fortovet.

Det blev forespurgt, om der kunne laves vejbump eller påmales hajtænder således at den hurtigkørende trafik kunne undgås. Bestyrelsen meddelt, at de enkelte beboere selv måtte undersøge mulighederne.

En del beboer takkede den siddende bestyrelse for det gode arbejde.

Der var ikke yderligere til punktet eventuelt.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for hævet.

Som dirigent:

Henrik Bræmer

Som referent:

Wannie Høngaard

I bestyrelsen:

Bjarne Andersen

Lajla Flores

Kim Andersen

Jeannie Nyborg

Claus Petersen

Bestyrelsesberetning 2014 – 2015
Ordinær generalforsamling den 20. oktober 2015
AB Mosegaarden 2014 – 2015

Formand	Bjarne Andersen	På valg 2016
Næstformand	Kim Andersen	På valg 2015
Bestyrelsesmedlem	Lajla Flores	På valg 2015
Bestyrelsesmedlem	Claus Petersen	På valg 2016
Bestyrelsesmedlem	Daniel Salcedo	Er fraflyttet foreningen, nyt medlem skal vælge for 1 år.

Oversigt

1. Vedligeholdelse, genopretning og fornyelse
2. Nye andelshavere / salg af andele
3. Lejede boliger mv. i Mosegaarden
4. Budgetteret arbejde 2015 - 2016
5. Vandskader
6. Pigekvarter
7. Diverse

1. Vedligeholdelse, genopretning og fornyelse

Foreningen har fået renoveret Københavnerbænkene i rundingen. Beskåret træer og buske på fællesarealerne. Der ikke lavet nogle større vedligeholdelsesarbejder.

2. Nye andelshavere / salg af andele

Pr. 30. juni 2015 har AB Mosegaarden 339 andelshavere og 6 lejere. Af de 339 andelslejligheder er der 94, der er sammenlagt. Desuden er der 2 erhvervslejemål, som begge er udlejet. Vi har i år haft 52 overdragelser af andele, heraf 2 lejelejligheder, som er overgået til andelslejligheder. Der har i år ikke været nogen nye sammenlægninger.

3. Lejede boliger mv. i Mosegaarden

Der er overgået 2 lejeboliger til andel.

4. Budgetteret arbejde 2015-2016

Vil størstedelen ske iht. vedligeholdelsesplan vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 5. maj 2015. Med hensyn til den almindelige løbende vedligeholdelse vil større arbejder ikke blive igangsat.

5. Vandskader

Vi har igen haft en del mindre vandskader og en enkelt større vandskade som berører 3 lejligheder, skaden er stadig ved at blive udbedret.

6. Pigekvarter

Vi var desværre nødt til at træffe beslutning om at stoppe projektet, fordi sagsbehandlingen hos de offentlige myndigheder havde trukket sagen så længe, at det ville være meget vanskeligt at færdigøre arbejdet til aftalt tid, så vi derfor kunne risikere ikke at få det lovede tilskud fra kommunen. Desuden kunne hjørnerne og haverne på Cæciliavej ikke gennemføres i den udformning, som var vedtaget.

7. Diverse

Der har været en del henvendelser vedr. støjende adfærd, brug af vaskemaskine, boremaskine m.m. ifølge foreningens husorden må dette ikke finde sted efter kl. 19.30.

Alle beboere opfordres til at sortere affald korrekt. Sørge for at stille havemøbler på plads. Rydde op og stille legeredskaber på plads efter brug.

Der har været et par henvendelser vedr. udefra kommende personer, som benytter fællesarealerne i rundingen, hvilket har givet problemer i nogle tilfælde. Alle bedes derfor kontakte politiet, hvis der observeres ulovligheder på foreningens fællesarealer.

Forslag til behandling på Generalforsamling 20.10.2015

A. Forslag stillet af Annette Cordes Bolig 65

- Indkøb af loftrum til beboelse i forbindelse med tagrenovering.
  At andelshavere på 4. Sal kan få lov at tilkøbe den del af loftet der ligger over deres lejlighed til en reduceret pris.

- Den reducerede pris begrundes med, atdet at omdanne et råt loftrum til beboelse er ret bekosteligt (omkring 10.000 pr kvm hvis det skal være alm. beboelse, betydeligt højere hvis der skal være køkken eller bad), så at mindske udgiften til indkøb af kvadratmeter, samtidig med en igangværende tagrenovering kan være den afgørende faktor der muliggør projektet for den enkelte andelshaver.

- Etableres der flere beboelses-kvadratmeter vil det skabe en kontinuerlig indtægt for foreningen, til gavn for alle. (Balance efter henholdsvis 15 og 30 år (50- og 25%) Alternativ er at det blot forbliver loftrum, frem for at gøre de øverste lejligheder væsentligt mere attraktive)

- Som reduceret pris foreslås 25% af den nuværende pris der er lig den gældende andelskrone i foreningen. Denne pris ud fra at indkøb af kvadratmeter i denne forening overstiger prisen for at omdanne til beboelse.

  Fx 25 kvm af ca 12.461 = 311525
  renovering til beboelse (25 kvm x 10.000) = 250.000
  i alt 561.525 kr. for 25 ekstra kvadratmeter,
  inkl. plads til etagegennembrydning/trappe.

- Andelshaver:
  forpligter sig til at inddrage loftrummet i boligen i forbindelse med tagrenoveringen og etagegennembrydning skal forega direkte fra lejlighed til loftrum.

  skal stå for alle udgifter i forbindelse med indretning til bolig, såsom isætning af større vinduer, isolering af undertag og vægge/gulv, etablering af elektricitet, videreførelse af varme og evt. etablering af vand.

  har pligt til og ansvar for at leve op til alle gældende regler og søge om diverse tilladelser både hos foreningen og myndigheder.
  (Hvis andelshaver ikke har etableret bolig inden for xxx-mdr. efter renovering kan bestyrelsen annullere køb af loftrum..)

  (Ved ikke hvad der ellers kan være af klausuler og regler ?)

- (Hvis der er mange andelshavere der ønsker at benytte sig af muligheden kan der måske laves en aftale med entreprenøren så det kan gøres i i direkte forbindelse med renovering?)

B. Forslag stillet af Thim Brøggler Bolig 165

1. Vaskemaskine/opvasker afgift kr. 25 bortskaffes -
   En vaske maskine bruger ca. 8 liter vand - contra at skylde tøj og opvask er mere end 8 liter pr gang -
   Er argument at et merforbrug - tja så bør en familie på 4 vel bruge væsentligt mere end en 1 person - osv.

2. Lofter - hvorledes kan det være at der er gl. affald på loft- afsatser og på loft arealer?
   Ydermere er der tænkt over - ved nyt tag mm at udbyde tørrelofter til salg!

3. Valuar Vurdering I år - da vi ikke kender de korrekte omkostninger ved bygge projektet, samt at der ingen alm konjektur stigning har været i 2 år.

C. Forslag stillet af Peter Fausbøll Bolig 165

Det foreslås at der opsættes cykelstativer på Beatevej, Cecilievej og Blankavej. Bedst mulige efter bestyrelsens vurdering. Budget max 40000 kr.

D. Forslag stillet af Bestyrelsen

På ordinær generalforsamling 2014, blev det foreslået, at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for at foreningens kunne få hurtigere og billigere internet.
Bestyrelsen har haft kontakt med flere internetudbydere og vil på baggrund af hastighed, pris og kvalitet- og serviceniveau foreslå at Novomatrix bliver foreningens nye internetleverandør. Ydelser og priser fremgår af nedenstående.
Såfremt forslaget vedtages opsiges samarbejdet med Comflex hhurtigst muligt. Der vil ikke ske ændringer med YouSee, Novomatrix bliver blot at alternativ til YouSee Bredbånd.