

Til Andelshaverne i  
Andelsboligforeningen  
**MOSEGAARDEN**

København, den 30. august 2021  
522 /ssy

## **I N D K A L D E L S E**

I henhold til vedtægternes § 25, jf. § 26, skal jeg herved på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Mosegaarden**.

Generalforsamlingen afholdes:

**Onsdag den 13. oktober 2021 kl. 19.00 i Børn Vilkår - Trine  
Bryld Salen, Trekronergade 26, 2500 Valby.**

Ved dette års generalforsamling er der desværre ikke spisning inden afholdelsen. Dette skyldes, at der fortsat var Covid-19 restriktioner gældende da lokalet blev booket. Til gengæld bliver mulighed for kaffe, the, sodavand, øl og kage.

**Dagsordenen** for generalforsamlingen er følgende:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens beretning – (bilag 1)**
- 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2020/2021 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.**
- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2021/2022 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**
- 5. Forslag fra bestyrelsen:**
  - A. - Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af vedtægternes § 10
  - B – Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 14
  - C – Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husordens pkt. 15**Forslag fra foreningens medlemmer:**
  - D – Ændring af husordens pkt. 17 omkring grill
  - E – Ændring af husordens pkt. 17 omkring grill
  - F – Vedrørende beplantning i bede på Cæciliavej
  - G – Klimaudvalgets forslag om etablering af ladestandere til bil
  - H – Forslag om renovering og etablering af lettilgængelige cykelkældre
  - I – Ændring af husordens pkt. 7 omkring ophold i gården
  - J – Ændring af husordens pkt. 9 omkring hundehold
  - F – Drøftelser omkring opskrivning på eksternt venteliste og fremlejeregler
- 6. Valg af bestyrelse.**
- 7. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån, jf. § 33, stk. 2.**
- 8. Valg af administrator.**
- 9. Eventuelt.**

**Vedr.: Punkt 1-5 – Bestyrelsens beretning, Årsregnskab, budget og forslag**

---

Bestyrelsens beretning, årsregnskab 2020/2021, budget 2021/2022 og bestyrelsens forslag (Forslag A-C) og medlemmernes forslag (Forslag D-K) kan alle tilgås via følgende link:

<http://abmosegaarden.info/materialer-vedr-ordinaer-generalforsamling-13-10-2021/>

### **Vedr.: pkt. 3 – Fastsættelse af andelsværdi og stillingtagen til fastfrysning af sidste års valuarvurdering**

---

Bestyrelsen indstiller til at fastfryse valuarvurderingen fra 2020 med en værdi på ca. 488 mio. kr. for at sikre foreningen mod evt. udsving i boligmarkedet, herunder senfølger fra lovændringen i Boligreguleringslovens § 5, stk. 2. Samtidig indstiller bestyrelsen til at foreningens reserver reduceres med 30 mio. kr. således at andelshaverne fortsat får en stigning der svarer til den ny-indhentede valuarvurdering fra 2021 på ca. 509. mio. kr.

Det er derfor op til generalforsamling at beslutte om man ønsker at følge indstillingen fra bestyrelsen.

Fastfrysningen af andelskronen er bindende indtil andet bliver besluttet på en fremtidig generalforsamling.

### **Vedr.: Punkt 6 – Valg af bestyrelse**

---

Formand, Kim Andersen, ønsker at udtræde, hvorfor der skal vælges en ny formand for en 1-årig periode.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Caitlin Madden	For en 2-årig periode
Claus Petersen	For en 2-årig periode

Yderligere skal der vælges 2 suppleanter for en 1-årig periode.

--oo0oo--

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, **dvs. 5. oktober 2021 kl. 19:00**. Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Eventuelle spørgsmål til regnskab og budget bedes fremsendt skriftligt til administrator eller afleveres til bestyrelsen **senest d. 5. oktober 2021**, således at vi kan medtage det relevante materiale på generalforsamlingen til brug for besvarelsen.

Såfremt du ikke kan deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt bruges. I Trine Bryld Salen er der begrænsede antal siddepladser, hvorfor man kan blive bedt om kun at deltage med et medlem pr. husstand.

Med venlig hilsen  
Simon Sylow  
Direkte tlf.: 33 76 47 03  
E-mail: [ssy@swe.dk](mailto:ssy@swe.dk)

**OBS: hvis man ikke har mulighed for at printe fuldmagten, kan et eksemplar afhentes på bestyrelseskontoret.**

## F U L D M A G T

Jævnfør vedtægternes § 26, stk. 5

*”Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller en anden andelshaver. Ingen kan stemme ved mere end en fuldmagt.”*

Undertegnede .....

Andelshaver i lejl.nr. ....

Beliggende .....

giver hermed fuldmagt til andelshaver:

Navn .....

Lejl. nr. ....

Beliggende .....

eller myndigt husstandsmedlem:

Navn .....

Adresse: .....

til at repræsentere mig og stemme på mine vegne på generalforsamlingen i  
Andelsboligforeningen Mosegaardens ordinære generalforsamling den 13 oktober 2021.

København, den \_\_\_\_\_ 2021

.....  
Underskrift af andelshaver