

Bestyrelsesberetning

AB Mosegaarden 2020 – 2021

Formand	Kim Andersen	(Siger pænt farvel og tak for denne gang)
Næstformand	Bjarne Andersen	(På valg i år 2022)
Bestyrelsesmedlem	Claus Petersen	(På valg)
Bestyrelsesmedlem	Sandie B. Jørgensen	(På valg i år 2022)
Bestyrelsesmedlem	Caitlin Madden	(På valg)

Oversigt

1. Nye andelshavere / salg af andele
2. Udført vedligeholdelse, reparation og fornyelse
3. Budgetteret arbejde 2021-2022
4. Solceller og andre energi- og klimatiltag
5. Fællesvaskeri
6. Altanprojekt
7. Vicevært og ejendomsservice
8. Forsikringsskader
9. Brug af fælles fællesarealer
10. Diverse

1. Nye andelshavere / salg af andele

Pr. 1. juli 2021 har AB Mosegaarden 333 andelshavere og 6 lejere. Af de 333 andelslejligheder er der 103, som er sammenlagt. Derudover er der 3 erhvervslejemål, som alle er udlejet. Der har været 40 overdragelser af andele i år. Der er ikke nogen lejelejligheder, som er overgået til andelslejligheder i år. Og der har været 2 sammenlægninger af lejligheder i år.

2. Udført vedligeholdelse, reparation og fornyelse

Legepladsen i den store gård (mod Blankavej) er blevet renoveret og delvist udskiftet. Energistyring- og overvågningssystem i alle 3 varmecentraler er blevet udskiftet. Og der er udført reparation af 1 enkelt kloakti slutning. Derudover har der ikke været behov for andre større reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Der er udført flere mindre reparationsarbejder af bl.a: vinduer, dørkaldelanlæg, samt kontakter og lamper i opgange. Træbehandling af cykel- og skraldeskure og læhegn i gårdene, samt maling af 5-6 kældermellemgange er påbegyndt.

3. Budgetteret arbejde 2021-2022

Der er afsat 100.000,- i budgettet til en forundersøgelse af en mulig kommende udskiftning af vinduer og udvendige kælder døre. Der er ikke planlagt andre større reparations- eller vedligeholdelsesarbejder i budgetåret 2021-2022.

4. Solceller og andre energi- og klimatiltag

Foreningens solceller har i år produceret næsten 80.000 kWh, dette har skånet klimaet for mere end 29 ton CO₂. (364 g CO₂./kWh jf. Energinet.dk Generel deklARATION 2019).

Der har været en overskudsproduktion på 38.000 kWh, som foreningen har modtaget 35.400,- (0,94 kr pr. kWh) i afregning for . Der er brugt 42.000 kWh til foreningens fælles installationer (primært fællesvaskeri), hvilket har givet foreningen en besparelse på 94.500,- (2,25 pr. Kwh) Alt i alt har solcellerne bidraget med en besparelse/indtægt på 129.900,- til foreningens økonomi.

5. Fællesvaskeri

Indtægten fra brugerbetaling til vaskeriet er mindre end udgiften til drift og vedligeholdelse af vaskeriet. Hvis der er underskud igen næste år, kan det blive nødvendigt at ændre prisen for at benytte vaskeriet.

6. Altanprojekt

Juli 2021 modtog vi den længe ventede byggetilladelse fra kommunen. Altanentreprenøren er derfor i endelig kommet i gang med opmåling, bestilling af materialer osv. Montering af altaner forventes at blive udført fra november 2021 til april 2022.

7. Vicevært og ejendomsservice

Samarbejdet med KRS om vicevært og ejendomsservice fungerer tilfredsstillende. Mange tak til alle beboere, for at være blevet bedre til at sortere affald og huske at folde pap, inden det smides i papcontaineren. Der er desværre stadig enkelte beboere, som ikke forstår at sortere deres affald korrekt, det er især byggeaffald, som volder problemer Beboere skal altid selv transportere byggeaffald (murbrokker, puds, wc-kummer, håndvaske m.m) til genbrugsstationen. Viceværten hjælper gerne med at besvare spørgsmål omkring affaldssortering.

8. Forsikringskader

Der har ikke været større forsikringskader i år. Kæmpe tak til alle beboere for at passe godt på foreningens ejendom.

9. Brug af fælles arealer

Stor tak til børnefamilierne, det går meget bedre med oprydning efter de små rollinger og det er efterhånden sjældent, at der er udfordringer med at kunne komme frem og tilbage i gårdene pga. henkastet legetøj og børnecykler.

Alle beboere opfordres til altid at bruge stormkrog, hvis vinduer på opgange står åbne, og huske at lukke vinduerne, når det er regnvej.

10. Diverse

Der blev desværre ikke afholdt fastelavsarrangement i år pga. Corona restriktioner. Der er forhåbentlig stadig nogle ildsjæle, som har lyst til at deltage i aktivitetsudvalget, og arrangere fastelavn til næste år og udtænke andre sjove fælles arrangementer til glæde for foreningens børn og voksne.