

**Bestyrelsens og administrators erklæring vedrørende den skattepligtige indkomst for indkomståret 2021**

**Andelsboligforeningen Mosegaarden**

CVR-nr. 64 68 35 19

**Bestyrelsens- og administrators godkendelse**

Vi har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Andelsboligforeningen Mosegaarden for regnskabsåret 2020/2021 (indkomståret 2021) med tilhørende specifikationer.

Endvidere kan vi bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

København, den 9. september 2021

Administrator:

---

København, den 9. september 2021

Bestyrelsen

---

formand

---

---

---

---

## **Revisors erklæring om opstilling af skatteopgørelse**

### **Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Mosegården**

Vi har opstillet skatteopgørelsen for Andelsboligforeningen Mosegården for indkomståret 2021 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2020/21 og øvrige oplysninger, som bestyrelse og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere skatteopgørelsen efter gældende skattelovgivning.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Skatteopgørelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteopgørelsen er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af skatteopgørelsen.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt skatteopgørelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i skatteopgørelsen er denne udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på foreningens overholdelse af lovgivningen. Skatteopgørelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå, og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Andelsboligforeningen Mosegården og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Brøndby, den 9. september 2021  
ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10061

## Andelsboligforeningen Mosegaarden, CVR. nr. 64 68 35 19

### Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2021.

Regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Lejeindtægt udlejede beboelseslejligheder	137.013	
Lejeindtægt udlejede erhverv	149.408	286.421
Omkostningsbestemt husleje for andelsboliger		<u>10.171.972</u>
Omkostningsbestemt husleje for beboelseslejemål 1)		10.458.393
Forbedringer		32.777
Husdyr		6.338
Kældre og loftsrum		92.707
Øvrige indtægter		<u>3.600</u>
LEJEINDTÆGT I ALT		10.593.815
Omkostninger for hele ejendommen	6.353.974	
Regnskabsmæssige afskrivninger	-33.038	
Hensat indvendig vedligeholdelse	<u>-13.786</u>	
	6.307.150	
Skattemæssige afskrivninger inventar:		
Saldo 1. juli 2020	89.621	
Tilgang 2019/20	0	
Afskrivning 25%	<u>-22.405</u>	22.405
Saldo 30 juni 2021	<u>67.216</u>	
Låneomkostninger omprioritering:		
Tilbageført låneomkostninger		0
Askrivning over 30 år	<u>160.398</u>	5.347
Restsaldo 30. juni 2020	<u>149.704</u>	<u>6.334.902</u>
		4.258.913
Tomgang leje		-17.504
Grundejernes Investeringsfond § 18b		<u>0</u>
RESULTAT opgjort efter skattemæssige regler		<u>4.241.409</u>
*) 4,03% af kr.4.241.409		170.929
Anvendt indvendig vedligeholdelse		<u>0</u>
<b>SKATTEPLIGTIG INDKOMST FØR FREMFØRSEL AF UNDERSKUD</b>		170.929
Anvendt skattemæssige underskud		<u>-170.929</u>
<b>SKATTEPLIGTIG INDKOMT</b>		<u>0</u>

1) LEJEBUDGET, beboelse og erhverv

Lejeindtægt udlejede beboelseslejligheder	303 m2	137.013
Boligafgift omregnet til omkostningbestemt leje	22.495 m2	
	<u>137.013</u>	<u>10.171.972</u>
	22.495	
	303	
Lejeindtægt udlejede erhverv		149.408
		<u>10.458.393</u>

\*) Lejeindtægt kr. 286.421 + kr. 32.777 + kr. 6.338 + kr. 92.707 + kr. 3.600 udgør 4,03% af de beregnede lejeindtægter kr. 10.458.393.

**Skattemæssigt underskud**

Saldo primo	872.475
Tilgang i indkomståret	0
Anvendt i indkomståret	<u>-170.929</u>
Saldo ultimo	<u>701.546</u>