

Ledelsens regnskaberklæring

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Att.: Statsautoriseret revisor Tommy Nørskov

Ringager 4 C, 2. th.

2605 Brøndby

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Mosegaarden for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 udvisende et resultat på kr. 3.138.589, aktiver for kr. 528.651.729 samt en egenkapital på kr. 456.019.345.

Endvidere dækker denne regnskaberklæring eventuelle skattemæssige opgørelser eller lign., hvor revisor afgiver anden erklæring end revision. Det er vores ansvar, at disse skattemæssige opgørelser udarbejdes i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning følgende forhold:

Regnskabet

- Vi har opfyldt vores ansvar for udarbejdelse af årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven med nødvendige tilpasninger, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning. Andelsværdien er beregnet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der eventuelt er målt til dagsværdi, er rimelige. Sådanne skøn vedrører blandt andet vurderingen af ejendommens handelsværdi til brug for beregning af andelskronen samt vurdering af risiko for tab på tilgodehavender.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven og anden regulering kræver indregnet eller oplyst, er indregnet eller oplyst.
- Vi har drøftet alle begivenheder og forhold omkring foreningens fortsatte drift med revisor og forventer, at fortsætte driften de næste 12 måneder fra balancedagen. Vores vurdering af foreningens evne til at fortsætte driften er baseret på al tilgængelig information og vores indgående viden om foreningens forventede fremtidige forhold og finansiering.
- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflægningen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.

- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
- Foreningen har ingen finansierings-, rentesikrings- eller leasingaftaler, igangværende byggesager eller lignende ud over dem, der er oplyst i årsregnskabet.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har i årsregnskabet oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand.

Afgivet information

- Vi har givet revisor adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater af bestyrelsesmøder samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, herunder yderligere information til brug for revisionen, som vi er blevet anmodet om.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer administrator eller bestyrelsen, der har en rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst revisor om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst om al information i relation til databeskyttelseslovgivningen. Vi vurderer, at bestemmelserne heri overholdes.
- Vi har oplyst revisor om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er blevet bekendt med (for eksempel indkøb hos leverandører, hvor medlemmer af bestyrelsen har en væsentlig indflydelse).
- Skattemæssige opgørelser mv. i tilknytning til årsregnskabet er opgjort efter gældende skattelovgivning og almindeligt anerkendte retningslinjer. Vi har foretaget de nødvendige skattemæssige korrektioner for at sikre korrekte skattemæssige værdiopgørelser og korrekt skattepligtig indkomst.
- Vi anerkender vores ansvar for udformningen og implementeringen af intern kontrol, og vi har underrettet revisor om eventuelle fejl eller mangler i vores interne kontroller, som vi er bekendt med.
- Ledelsen anser foreningens forsikringsdækning for tilstrækkelig.

Andelsboligforeningen Mosegaarden

c/o Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

- Foreningen har ikke modtaget kontantbetalinger på kr. 50.000 eller derover, hvad enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om én samlet betaling.
- Indeværende års og de forrige fem års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på forsvarlig og betryggende måde.
- Der er ikke verserende eller truende retssager

København, den 9. september 2021

Formand

Administrator