

Andelsboligforeningen Mosegaarden  
Driftsbudget for perioden 1/7 2021 - 30/6 2022

INDTÆGTER:	Budget 2021-22	Regnskab 2020-21
Boligafgift	8.597.000	9.769.574
Nedsættelse af boligafgift fra 1.12.2020	0	-684.550
Lejeindtægt	420.000	407.539
Ventelistegebyr	0	0
<b>I alt</b>	<b>9.017.000</b>	<b>9.492.563</b>
<b>Omkostninger</b>		
Ejendomsskat og forsikringer	1.800.000	1.782.871
Forbrugsafgifter	735.000	710.944
Trappevask, vinduespolering, snerydning mv.	500.000	521.540
Vedligeholdelse, løbende	500.000	533.279
Udskiftning legeplads	0	118.375
Anden vedligeholdelse reovering	0	197.063
Viceværtservice og grønservice og saltning	500.000	439.595
Drift vaskeri	0	54.383
Indvendig vedligeholdelse for lejere	14.000	13.786
Afskrivninger inventar mv.	34.000	33.038
Indledende arbejder - vinduesudskiftning	100.000	0
Hjertestarter	2.000	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>4.185.000</b>	<b>4.404.874</b>
<b>Foreningsomkostninger</b>		
Administration ( inkl web adgang )	530.000	525.000
Revision	76.000	75.000
Bestyrelshonorar	175.000	175.000
Valuar,	51.000	51.000
Ista honorar vand- og varmeregnskab	130.000	129.192
Fællesaktiviteter og møder	35.000	21.841
Haveudvalg	10.000	5.414
Foreningsudgifter, bankgebyrer, porto, tryksager m.v.	60.000	41.870
Diverse	0	0
<b>Foreningsomkostninger i alt</b>	<b>1.067.000</b>	<b>1.024.317</b>
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>5.252.000</b>	<b>5.429.191</b>
Finansielle indtægter	-14.000	-13.750
Finansielle omkostninger	852.624	951.033
Finansielle poster , netto	838.624	937.283
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.926.376</b>	<b>3.126.089</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.926.376</b>	<b>3.126.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>		
Overført fra " Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	0	0
<b>Overført til " Overført resultat mv."</b>		
Betalte prioritetsafdrag	2.079.777	2.061.567
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar	-34.000	-33.038
Overført restandel af årets resultat	880.599	1.097.560
	<b>2.926.376</b>	<b>3.126.089</b>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.926.376</b>	<b>3.126.089</b>

**Prioriteter:**

	Udløb	%	Opr.	Restgæld	Ydelse	Renter og bidrag	Afdrag
Nykredit	år 2050	0,8804	70.158.000	67.078.036	2.932.401	852.624	2.079.777
				67.078.036	2.932.401	852.624	2.079.777