

Indledning:

Vi er flere hundeejere, der har et stort ønske om at kunne benytte os mere af foreningens udendørsarealer uden at skulle lade vores hund blive alene i lejligheden. Desuden er vores hunde et godt omdrejningspunkt for at lære hinanden at kende i foreningen og vi mener ikke at det vil genere nogen hvis man sidder med sin hund på et tæppe på græsset, så længe hunden er i snor. Dette forslag handler ikke om at man skal "gå tur" med hunden, men om at opholde sig på græsset.

Som hundeejer er man selv ansvarlig for både at samle op efter hundens efterladenskaber men også for at vurdere om hundens adfærd egner sig at man kan have den med på fællesarealerne. Det er ikke rart for nogen hundeejer at have en stresset hund, der gør eller generer andre beboere og derfor mener vi at vi bør stole på ejerens kendskab til hunden i denne situation, så vi alle kan være her og undgår kollektiv afstraffelse. 😊

I kontrakten "Hundehold" er følgende aktuelle ordlyd angivet:

4. På ejendommens areal må hunden kun luftes på det med skiltning anviste areal.

Ønskes ændret til:

"4. Som andelshaver må man sammen med sin hund opholde sig på ejendommens udendørsarealer herunder de to lukkede gårde samt den grønne runding, såfremt hunden er i snor og hele tiden er under opsyn af sin ejer. Vi opfordrer til at man går hundens tisse-ture udenfor arealerne."

Hvis ovenstående ændring bliver nedstemt, ønsker vi at der stemmes om alternative ordlyd:

"4. Som andelshaver må man sammen med sin hund opholde sig i den grønne runding, såfremt hunden er i snor og hele tiden er under opsyn af sin ejer. Vi opfordrer til at man går hundens tisse-ture udenfor arealerne."

Forslag GF 29021

Thim brøggler <tbrogger@gmail.com>

Søn 03-10-2021 20:59

Til: ssy@swe.dk <ssy@swe.dk>; bestyrelsen.abmosegaarden@outlook.dk <bestyrelsen.abmosegaarden@outlook.dk>

Forslag A

- Vigtigt for GF og afstemning – ønskes som første punkt til afstemning

Ens ordlyd og krav ved afstemninger for alle forslag - Vigtig parameter for afstemninger

Bestyrelsen har 3 forslag med forskellige parameter for at vedtage et forslag

Ønskes - Et fælles krav og ordlyd som er gennemskueligt for alle

Nu værende ordlyd:

A1 Forslaget kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte

A2 Forslaget kræver kvalificeret flertal

A3 Forslaget kræver simpelt flertal

Foreslås til: Forslaget kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte

Forslag B

Ny samarbejdspartner omkring Vicevært/Ejendomsservice Nuværende er KRS

Kan ude fra bestyrelsen ref. læse at bestyrelsen er tilfreds med levadør/partener aftalen –

Som andelshaver er jeg ikke tilfreds med service af vores samarbejdspartner KRS – har forespurgt øvrige andelshaver og de har same oplevelse.

Det synes temmeligt svært at komme igennem via telefon I åbningstiden mandag til fredag kl. 7.10 – 7.40

Ved tvister, sager er der oplevet næsten ingen service, faktisk stilhed og flyverskjul, sager trækker ud mm – Giver gerne helt nøjagtige detaljer ved behov

Fordel ved at udbyd er at nuværende partner, stepper op, samt at, nye gode input og ideer kan komme I spil

Vores budget kan nemt honorere dette, især med den mængde kr. der ligge I reserve jævnfør vurderingen

Foreslår udbud på Vicevært/ ejendomsservice – udvidet åbningstid/telefontid

udvidet åbningstid/telefontid på 45 minutter minimum

Forslag C

At beboer forslag kommer før bestyrelsen forslag næste år - således at forslag går på tur

Fordel at beboer kommer direkte i Focus således at forslag ikke drukner ved mange bestyrelse forslag, vedtægtsændringer mm win/win alle har et år hver som behandles først

forslag: rækkefølge af forslag byttes om og går på tur

Forslag D

Allonge til forslag G klimaudvalg etablering og lade stander.

Nuværende areal synes kun brugt at kvarteret unge til at ryge – efterlade lattergas patroner – hundeluffer

Har sjældent set beboer benytte arealet – synes af udgifter på klippe hæk og slå græs for at fremmed kan benytte disse

Forslag: Inddrage en part af fælles areal ved ind hænget på Horsekildevej 25 – 31 til evt. El parkering lade stander mm

Bedste Hilsner Thim Brøggler

--

De Bedste Hilsner

Thim Brøggler tbroggler@gmail.com

